

# 项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	潮州凤泉湖高新区陶瓷急先进制造产业基地基础设施建设项目（一期）水土保持设施验收采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州凤泉湖润禾投资建设有限公司 地址：潮州市凤泉湖高新区中山（潮州）产业转移工业园径南分园明园大道 19-21 号通用大楼 7 楼 联系电话：13923503958 联系人：吴先生
3	中介服务名称	潮州凤泉湖高新区陶瓷急先进制造产业基地基础设施建设项目（一期）水土保持设施验收
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构：汕头市禾水工程咨询有限公司 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和要求	1. 项目基本情况： 项目建设位于潮州市凤泉湖高新区，由曾设店片区、詹罗田片区及下河溪片区构成，主要建设内容包括：场地平整、道路工程、桥梁工程、给排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程、河道整治工程及护岸工程等。 2. 服务类型：水土保持技术服务 3. 服务内容和要求： 根据（GB/ T22490-2025）生产建设项目水土保持设施验收技术规程、（SL/T336-2025）水土保持工程质量验收与评价规范、《生产建设项目水土保持监督管理办法》（办水保【2019】172号）的要求，完成本项目水土保持设施验收报告，最终成果需通过专家评审并取得正式批复文件。

6	合同履行地点和方式	履行地点为潮州市，合同方式为总价合同。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式，报总价（148000元~165000元）。 3. 计价标准：双方在合同中进行约定，结算服务金额以财政部门或第三方咨询单位审核定案为准，且不超过合同金额。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，具体服务时间结合实际确定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：提交水土保持设施验收报告，最终成果需通过专家评审并取得相关部门批复文件。 4. 验收不合格的处理方式：整改至合格。
10	结算方式	结算方式具体由双方在合同中进行约定。资金支付以项目资金到位为前提，若项目资金未到位，则不视为逾期支付。
11	违约责任	违约内容和责任具体由双方在合同中进行约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜的，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	服务机构需严格遵守行业规范、规程，严把项目质量关，依法开展水土保持设施验收报告编制，对编制成果的真实性、准确性、合规性终身负责。

潮州凤泉潮润禾投资建设有限公司  
2026年4月13日

