

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	惠东县九龙峰中心小学停车场建设项目工程设计服务 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县九龙峰中心小学 地址：惠东县九龙峰管委会增光社区荔园街1号 联系电话：0752-8153343 联系人：黄老师
3	中介服务名称	惠东县九龙峰中心小学停车场建设项目工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	要求：1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；2. 中选企业必须具备国家住建部或住建厅核发的《工程设计资质证书》，专业为建筑工程（建筑行业），资质等级为乙级或以上，并已入驻广东省中介超市的企业。需要回避的机构：无。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目基本情况：拆除混泥土路面 95 平方，机械整体拆除民用建筑（瓦房）约 147 平方，新建停车场打水泥稳定碎（砾）石 1405.750 平方，新建停车场硬底化 1405.750 平方，道路硬化 228 平方，安装停车场铝板伸缩门等配套实施。 2. 项目资金情况：惠东县九龙峰中心小学停车场建设项目总投资约 43.01 万元，其中建安费 40.25 万元，工程建设服务费 2.76 万元，资金来源由九龙峰旅游区管委会解决。本次采购项目工程设计服务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：中选后 5 个工作日内签订合同并到现场设计，合同签订之日起 5 个工作日内完成设计施工图。 2. 地点：惠东县九龙峰中心小学校园。 3. 方式：根据项目内容、要求，按国家建筑设计标准、技术规范、规程、定额进行设计，并提供符合质量的设计文件、设计施工图、竣工图；设计文件中严格控制出现的遗漏或错误；工程开工前，进行施工前技术交底，解决施工中的有关设计问题，负责设计变更和修改预算，参加隐蔽工程验收和竣工验收。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：服务金额最低：11900 元，最高 12500 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目服务期为 5 个工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准和行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：按照合同双方约定为准。

10	结算方式	按照合同双方约定为准。
11	违约责任	按照合同双方约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。