



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	浮滨镇新埔村党群服务中心周边硬底化及配套建设项目结算审核
2	项目业主情况	项目业主名称：饶平县浮滨镇新埔村民委员会；地址：饶平县浮滨镇新埔村内。
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	按甲方要求及双方签订合同约定承诺服务，具体以合同约定为准。
5	服务内容和服 务要求	服务内容：浮滨镇新埔村党群服务中心周边硬底化及配套建设项目结算审核，项目位于新埔村党群服务中心周边，项目结算价：18.069362 万元。主要建设内容是对新埔村党群服务中心周边硬底化(包括排水及沟井部分；硬底化等)，本项目已经完成验收，根据业主要求，对本项目进行结算审核服务，并出具结算审核报告及结算审核定案表。
6	合同履行地点 和方式	服务时限：按合同约定为准 地点：潮州市饶平县新埔村
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取；



	和计价标准	2. 报价方式:按服务金额; 3. 计价标准:价格咨询收费参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准(粤价函[2011]742号文)》。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按合同约定为准,自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:项目业主自行验收。 3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式:验收不合格,根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定为准
11	违约责任	按合同约定为准
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。



13	备注	<ol style="list-style-type: none">1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	--