

监理服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	班级及成人洗手间（4 间）改造工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：深圳市龙华区行知实验小学 附属皓月幼儿园 联系电话：15814442867 联系人：张春燕
3	中介机构名称	班级及成人洗手间（4 间）改造工程监理服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构需要具备工程监理相关资质 且登记在有效期内（房屋建筑工程监理乙 级资质及以上）。
5	服务内容和服 务要求	1. 根据项目业主单位的要求开展工作，为班 级及成人洗手间（4 间）改造工程提供监理服 务，根据国家和地方现行相关法律、法规、 政策及相关标准、规范、规程的要求，完成 施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收阶 段监理工作
6	合同履行地点 和方式	1. 地址：深圳市龙华区行知实验小学附属皓 月幼儿园 2. 方式：以双方签订的合同为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 根据深价规 2009(01)号文，设定的报

		价区间为:¥8000.00-8578.68 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为至完成项目管理服务，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：重新整改并满足项目业主要求。
10	结算方式	以双方签订的合同约定为准。
11	违约责任	以双方签订的合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	以双方签订的合同约定为准。
13	备注	本项目将使用广东省网上中介服务超市及行管理部门推荐的相关合同范本(如有)，未尽事宜根据《中华人民共和国民法典》等法律法的规定执行。 合同的实质性内容将与本次采购公告及最终购结果的内容保持一致。