

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	杏坛镇古朗村荷花池公园建设工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区杏坛镇古朗村委会 地址：佛山市顺德区杏坛镇古朗村 联系电话：15918170713 联系人：伍先生
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 服务商应当具备工程设计市政行业（道路工程）乙级或以上资质资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 无需要回避的机构。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求 不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 工程位于佛山市顺德区杏坛镇古朗村，杏坛镇古朗村古树街公园池塘 荷花池建设工程面积为 165m <sup>2</sup> ，建设内容主要包括新建休闲风雨凉亭、栈道、护栏、场地绿化以及荷花池与河涌水道连通等，工程估算总投资为 38.34 万元。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：2026 年 3 月-2027 年 5 月；地点：顺德区杏坛镇；方式：提供设计 图和施工图电子版+纸质版。 2. 提供服务的地点：中介服务机构派员驻点服务-杏坛镇古朗村委会、在中介服务机构 办公场所提供服务等。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价下浮率：下浮率 10%-30%，最终设计费参照《工程勘察设计收费标准（2002 修订本）》并以投审中心工程预算审核报告书审定造价金额作为计费基数。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 2026 年 3 月-2027 年 3 月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：符合行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准：是否符合预期、验收不合格的处理 整改，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	服务期满并验收合格后的 30 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总 金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违

		<p>约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>