

需求书

	类别	建议
1	名称	大朗中学南面地块土地平整项目招标代理服务采购需求书。
2	项目业主情况	东莞市大朗资产经营管理有限公司。 地址：东莞市大朗镇。 联系电话：0769-82816839。 联系人：陈杰良。
3	中介服务名称	工程招标代理、工程咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 报名的中介机构资质需满足本次项目选取的要求，需承诺具备招标代理服务，并入驻广东省网上中介服务机构。 2. 工程咨询，暂无等级
5	服务内容和服 务要求	服务内容：受托人根据相关法律法规，按照招标有关规定依法组织本项目的招标代理工作，包括但不限于编制招标文件、采购公告发布、组织开标评标工作、收集整理招标相关文件等，直至本项目招标工作完成。 服务要求：对本项目提供服务招标代理工作，安排具备经验的专职技术人员担任招标代理负责人。

6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：东莞市大朗镇。 2. 方式：按照招标代理合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按照国家计委计价格[2002]1980号文规定，按差额定率累进法计算的收取。具体以甲乙双方签订合同为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务至项目所有招标代理工作完成。
9	验收	按照招标代理合同约定。
10	结算方式	按照合同相关结算约定。
11	违约责任	按照招标代理合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。
13	备注	无