

广东省网上中介服务超市 服务单位选取

采购需求书

选取项目名称：汕尾亚洲村丛林探险乐园项目可行性研究报告

编制服务

服务类型：工程咨询

项目业主：汕尾市善城金町湾景区旅游开发有限公司



2026 年 1 月



采购需求书内容

一、单位资格：

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
2. 报名单位必须具备《工程咨询单位资信证书》（甲级，登记专业分类应包含：建筑），已在国家发展和改革委员会全国投资项目在线审批监管平台备案；
3. 在广东省网上中介服务超市履约记录良好。

二、项目概况

1. 项目名称：汕尾亚洲村丛林探险乐园项目可行性研究报告编制服务。
2. 项目地点：汕尾城区。
3. 项目概况：本项目总投资 1000 万元，充分发挥亚洲村良好的生态资源与景观地理优势，着力打造“丛林探险、亲子游玩”的户外文旅消费新场景。通过科学规划主题化亲子运动区、高阶挑战区、配套服务区、观景平台、游客步道等项目，成功构建一个集生态体验、运动挑战、亲子互动、休闲观光于一体的复合型丛林奇遇主题乐园。本项目旨在依托亚洲村区独特的自然风貌，将原生态丛林环境与趣味性、刺激性的游乐设施巧妙融合，既满足不同年龄段游客的多样化需求，又强调对自然环境的尊重与保护，力求在为游客带来沉浸式游玩体验的同时，提升区域文旅产业的吸引力和竞争力，助力亚洲村区打造成为汕尾市及其周边知名的短途休闲度假目的地。
4. 项目建设内容有：本项目建设内容包括修建约 600 平方米山谷平台、研学基地、60 平方米观景平台及集装箱（含员工休息室、装备间、便利店、厕所等功能）、将周边用房改造为办公室和员工宿



舍、修建总长约 600 米游客步道、搭建约 260 平方米大型儿童蛛网以及 5 条线路（共 67 个游戏关卡）等建设内容。

5. 服务金额：暂不做评估与测算。

6. 服务金额说明：服务费用按《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格[1999]1283 号）计取，最终以财政部门审核金额为准。

7. 项目资金情况：企业自筹资金

8. 选取方式：直接选取。

三、公开选取范围及工作内容

1. 公开选取范围：符合资格条件的单位。

2. 工作内容：中选机构应按国家相关规范程序以及选取人要求，完成《汕尾亚洲村丛林探险乐园项目可行性研究报告》的编制及相关工作。

四、项目工期及成果要求

（一）咨询服务工期要求

本项目具体工期要求、成果提交时间以选取人要求为准，工作成果应经选取人验收确认。

（二）咨询成果及质量要求

1. 按照有关行政主管部门要求完成工作。

2. 服务成果必须符合国家现行有关规范要求，并提供所有文字和图表等的纸质及电子文件。

（三）服务承诺

1. 为确保服务质量及与选取人沟通联络，中选人须设置专职主管，负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取人日常业务联系。



2. 中选人须主动接受公开选取人的指导、检查、监督及协调。
3. 后续服务期限：最终成果提交后一年。

五、其它要求

1. 公开选取人提供已有的部分资料，其余咨询所需的基础资料由中选单位组织调查采集，必要时选取人可提供协助。
2. 合同期内如发生人身安全及其它事故，一切责任和经济补偿均由中选人负责。
3. 确定中选人后，合同须按规定报选取人审定，经双方确认后
进行签约。

