

# 东源县锡场镇长江村新增水源工程业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	东源县锡场镇长江村新增水源工程造价咨询采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东源县锡场镇长江村新增水源工程 地址：东源县锡场镇长江村 联系人：詹家敏 联系电话：15089422037
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有独立法人资格，营业执照经营范围包含工程造价咨询相关业务； 2. 已入驻广东省网上中介服务超市； 3. 项目负责人具备注册造价工程师执业资格，服务团队配备相应造价专业人员。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：完成本项目工程造价预算编制，现场勘查、核算工程量、编制清单与预算书，出具全套预算成果，全程配合移民项目入库报审与评审工作； 2. 服务要求：具备正规有效造价从业资质，



		严格执行现行计价规范，熟悉镇村及移民项目审核规则，编制数据准确合规，按时交付并配合修改答疑。
6	合同履行地点和方式	1、合同履行地点：河源市东源县锡场镇长江村。 2、合同履行方式：按照国家标准、行业标准履行。
7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取。 2、计价标准：按照项目签订合同实际情况为准。 3、报价方式：报总价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为以签订合同时间为准（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付全部工程造价咨询费。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方



		<p>可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指</p>



		<p>合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定</p>
--	--	---

