

台山市人民政府台城街道办事处

台山市台城街道 2026 年度老旧小区改造工程项目需求书

一、中介服务机构资质（资格）要求

中介机构需具有建筑工程设计乙级的资质。

二、服务内容和 service 要求

根据项目业主要求，完成 2026 年度台山市台城街道环城南路和桥湖路老旧小区改造的规划方案设计工作。该项目设计内容对环城南路老旧小区约 5.527 公顷、桥湖路老旧小区约 14.284 公顷的项目范围内清疏及维修化粪池、人行道地面铺贴、道路局部维修、更换楼道门窗、三线整治、周边机动车道维修、排水设施整治、路灯维修、绿化整治、垃圾分类和收集点改造等的方案设计。服务内容：规划方案设计。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市台城街道。

四、采购预算和公开选取方式

1、收费依据和计算方法：参照《城市规划设计计费指导意见》2017 年修订本标准收费，项目方案设计费=规划用地面积（公顷）*单价（万元/公顷）*下浮率。

本项目属于居住区修建性详细规划项目，根据《城市规划设计计费指导意见》（2017 修订版），用地规模 5-10 公顷，计费单价为 2 万元/公顷，10-20 公顷，计费单价为 1.8 万元/公顷。

环城南路设计费= $5.527 \times 2 \times (1-30\%) = 7.7378$ 万元。

桥湖路路设计费= $14.284 \times 1.8 \times (1-30\%) = 17.9978$ 万元。

合计约 25.7 万元，结合市场价下浮初步价格定为 9.8 万元，最终以市财政局审核的结算价为准。

2、选取中介服务机构方式：直接选取。

五、服务时间

根据双方合同约定时间完成。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，由双方协商解决；协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市人民政府台城街道办事处

2026 年 1 月 12 日

