

# 项目业主采购需求书

采购单位：茂名市电白区树仔中学

日期：2026年6月25日

	类别	内容
1	名称	电白区树仔中学宿舍漏水、楼梯墙体维修及水箱更换工程造价咨询服务
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市电白区树仔中学 地址：茂名市电白区树仔中学 联系人：吴通 联系电话：13542398756
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：入驻广东省网上中介服务超市且满足本次项目选取的工程造价咨询服务类型。 2. 需要回避的机构：无 3. 其他要求：无
5	服务内容和 service 要求	1. 本项目主要为电白区树仔中学宿舍漏水、楼梯墙体维修及水箱更换工程，具体内容以施工图为准。 2. 服务内容：具体服务内容以双方签订合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务地点：茂名市电白区 2. 合同履行方式：按双方合同约定
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价（报价区间：3000元-2000元）。 3. 计价标准：参照茂名市物价局茂价[2011]120号文件及广东省物价局粤价函[2011]742号文件进行计算，最终以双方签订合同约定为准。



8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为5个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约。
11	违约责任	按照合同双方自行约。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

