

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	湘桥区农村一二三产业融合发展项目概算审核采购需求书
2	项目业主情况	名称：潮州市瀛洲城镇化建设投资有限公司 地址：潮州市湘桥区春荣路兰花三街社保大厦五楼服务大厅 联系电话：0768-2221550 联系人：蔡秋煌
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有独立法人资格并依法取得有效的营业执照或事业单位法人证书； 2. 资质要求：无资质（资格）要求，仅需服务承诺即可； 3. 需要回避的机构：无； 4. 其他要求：无；
5	服务内容和服 务要求	项目分为3个子项目实施，其中：（一）湘桥区农村第一产业发展项目，主要建设内容包括：1、肉牛养殖场建设，占地规模20亩，新建牛舍1800平方米、肉牛运动场3600平方米、辅助设施用房2500平方米，配套饲养、粪污处理等设备；2、耕地集中整治工程，开展耕地集中整治6217亩（含200亩养殖配套田），实施土地平整、土壤改良、



		灌溉设施建设等工程，近期将优先建设养殖配套田 200 亩，远期进行规模化肉牛养殖基地建设；3、农业无人机监测系统，配备专用无人机及相关数据处理平台。（二）湘桥区农村第二产业发展项目，主要包括建设牛肉产业屠宰车间 15000 平方米，以及相关屠宰加工设备设施安装。（三）湘桥区农村第三产业发展项目，主要包括建设牛肉产业相关中型冷库 1500 平方米，仓库 3000 平方米，配套产业服务用房 3000 平方米。 根据国家、省、市有关法律法规及财务管理规定，委托第三方造价咨询单位为本项目开展概算审核服务工作，并出具合格的概算审核报告书。（如果本栏目内容与采购需求书不一致，以采购需求书为准）
6	合同履行地点和方式	履行地点：潮州市湘桥区中心城区以及官塘镇、铁铺镇、磷溪镇 服务方式：按合同约定
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式： 报下浮率，下浮 20.00%-25.00% 3. 计价标准：依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务的复函》（粤价函〔2011〕742 号）。



8	服务时间	按合同约定方式。
9	验收	按合同约定方式。
10	结算方式	按合同约定方式进行结算。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	报名单位响应方案页数按 A4 纸控制在 200 页内(包含图片、各类证件证书)，简括概要。

