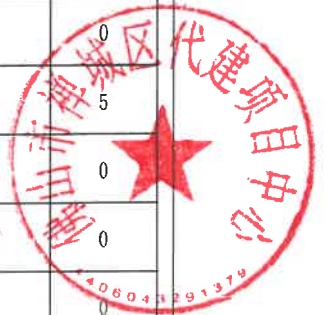
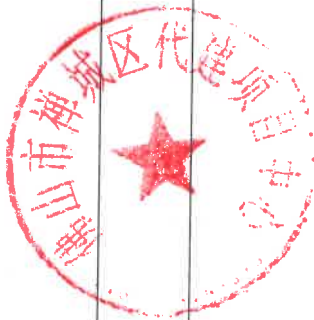


采购需求书

	类别	建议																																																												
1	名称	佛山市禅城区三龙湾高级中学建设项目防雷检测及雷电灾害风险评估服务采购需求书																																																												
2	项目业主情况	业主名称：佛山市禅城区代建项目中心 地址：佛山市禅城区安泽街1号 联系人：王路远 联系方式：0756-82285343																																																												
3	中介服务名称	佛山市禅城区三龙湾高级中学建设项目防雷检测及雷电灾害风险评估服务																																																												
4	对中介服务机构的资质要求	具备雷电防护装置检测资质，具体详见资质树																																																												
5	服务内容和 service 要求	<p>1. 项目概况 项目规划净用地面积 34853.69 平方米，项目拟规划建设一所公办高级中学，设置 23 个教学班，每班计划招生 50 人，共计 1150 人。规划总建筑面积 75525.44 平方米，其中地上建筑面积约 59602.40 平方米，地下建筑面积 15923.04 平方米，计容面积 55911.12 平方米。建安费约 29997 万元。</p> <p>2. 服务内容：防雷检测、雷电灾害风险评估，主要内容为检测引下线、等电位连接点、接闪网等。</p> <p style="text-align: center;">防雷装置检测的暂定工程量</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th>建筑物（楼层）</th> <th>层数</th> <th>占地面积 (m²)</th> <th>引下线 (点)</th> <th>等电位连接点 (点)</th> <th>避雷网格 (点)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">基础</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">15118</td> <td style="text-align: center;">28</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">地下室</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">15118</td> <td style="text-align: center;">28</td> <td style="text-align: center;">160</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> <tr> <td rowspan="3" style="text-align: center;">1#综合楼</td> <td style="text-align: center;">1-12层</td> <td style="text-align: center;">798</td> <td style="text-align: center;">10</td> <td style="text-align: center;">8</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">天面</td> <td style="text-align: center;">798</td> <td style="text-align: center;">10</td> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">5</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">天面金属栏杆</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">9</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> <tr> <td rowspan="5" style="text-align: center;">2#教学楼</td> <td style="text-align: center;">1-2层</td> <td style="text-align: center;">1756</td> <td style="text-align: center;">10</td> <td style="text-align: center;">18</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3层</td> <td style="text-align: center;">1643</td> <td style="text-align: center;">10</td> <td style="text-align: center;">17</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4层</td> <td style="text-align: center;">1429</td> <td style="text-align: center;">10</td> <td style="text-align: center;">15</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">5-6层</td> <td style="text-align: center;">1099</td> <td style="text-align: center;">10</td> <td style="text-align: center;">8</td> <td style="text-align: center;">3</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">天面</td> <td style="text-align: center;">722</td> <td style="text-align: center;">8</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">8</td> </tr> </tbody> </table>	建筑物（楼层）	层数	占地面积 (m ²)	引下线 (点)	等电位连接点 (点)	避雷网格 (点)	基础	1	15118	28	0	0	地下室	1	15118	28	160	0	1#综合楼	1-12层	798	10	8	0	天面	798	10	3	5	天面金属栏杆	/	9	0	0	2#教学楼	1-2层	1756	10	18	0	3层	1643	10	17	0	4层	1429	10	15	0	5-6层	1099	10	8	3	天面	722	8	0	8
建筑物（楼层）	层数	占地面积 (m ²)	引下线 (点)	等电位连接点 (点)	避雷网格 (点)																																																									
基础	1	15118	28	0	0																																																									
地下室	1	15118	28	160	0																																																									
1#综合楼	1-12层	798	10	8	0																																																									
	天面	798	10	3	5																																																									
	天面金属栏杆	/	9	0	0																																																									
2#教学楼	1-2层	1756	10	18	0																																																									
	3层	1643	10	17	0																																																									
	4层	1429	10	15	0																																																									
	5-6层	1099	10	8	3																																																									
	天面	722	8	0	8																																																									





3#教学楼	1-2层	2	3264	13	33	0
	3层	1	1794	10	18	0
	4-6层	3	1842	10	19	0
	天面	1	1842	10	0	19
2#3#楼 室外连廊	1-3层	4	571	8	6	0
	天面	1	571	8	0	6
4#楼风雨操场及图书馆	1层	1	1742	10	18	0
	2层	1	1000	10	10	0
	3-4层	2	1742	10	18	0
	5层	1	1302	10	14	0
	天面	1	1302	10	0	14
5#宿舍楼	1-12层	12	1310	10	14	0
	天面	1	1310	10	0	14
6#食堂	1-4层	4	875	8	9	0
	天面	1	875	8	0	9
最终以实际检测数量为准						

3. 服务要求:

- (1) 服务单位人员必须严格按照国家、地方、行业执行技术规范、规程和检测标准，实事求是完成防雷装置检测工作。
- (2) 服务单位须在接到业主进场检测通知之日起 5 日内组织团队进场检测。
- (3) 服务单位应当在入场前，提前 2 天告知业主具体的检测要求。
- (4) 服务单位在接到业主通知后，在对相关环节浇筑混凝土前，对相关环节进行检测并记录在案。
- (5) 工程竣工前或业主要求的期限前，服务单位应出具防雷装置检测报告以供业主进行防雷工程验收，服务单位并对所提供的检测数据负责。
- (6) 服务单位应按合同约定自行完成项目报告，不得将擅自将本合同权利义务转让给第三方。

6	合同履行地点和方式	1. 服务时间：自收到业主的有关资料和技术要求齐全之日起，3 日内组织测绘队伍进场作业 2. 服务地点：佛山市禅城区三龙湾高级中学项目现场 3. 服务方式：现场检测评估
---	-----------	--

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率</p> <p>3. 计价标准：按照项目实际情况填写。</p> <p>4. 报价限额：20%≥报价下浮率≥0%</p>
8	服务时间	本项目服务合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算，至合同履行完毕结束。
9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：以国家、省和市现行相关规范、行业标准以及双方签订的采购合同为验收标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律、合同约定以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	本项目服务费不得超过财政部门概算批复对应单项金额。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>



