

设计单位公开选取需求书

项目名称：封开县教育第一幼儿园综合楼卫生间及校园零星修缮工程
设计服务

公开选取人：封开县教育第一幼儿园

日期：2026 年 7 月 2 日

公开选取项目内容

一、设计单位资格

1. 已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围;
- 2、报名参加本次采购服务的公司须具备建筑工程设计专项资质等级为乙级或乙级以上。

二、项目概况

1. 项目名称: 封开县教育第一幼儿园综合楼卫生间及校园零星修缮工程设计
2. 建设单位: 封开县教育第一幼儿园
3. 项目地点: 封开县教育第一幼儿园内
4. 项目概况: 封开县教育第一幼儿园综合楼卫生间及校园零星修缮工程, 本次采购该工程项目的的设计服务和后续服务等, 包括施工图设计文件。
5. 服务金额: 参照《工程勘察设计收费标准》附表一: 工程预算为 11 万元, 设计费按工程预算价 4.5% (基价) $\times 0.65$ (下浮 35%) 计算, 即: $110000 \times 4.5\% \times 0.65 = 3217.5$ 元。

选取中介服务机构方式: 方案择优选取。

四、工作内容、技术要求

工作内容: 对该项目进行专业设计及后续服务等, 包括施工图设计文件等。设计技术要求:

- (1) 中选后, 中选单位应以公开选取单位提供的规划设计要点和有关资料按现行设计规范、标准和有关规定完成本项目的工程施工图设计。
- (2) 承担工程施工过程直至竣工验收前的设计后续服务, 配备足够数量的技术人员提供现场技术服务等工作, 并保证变更设计满足施工进度要求。
- (3) 必须按项目施工图审查单位的要求修改技术文件、图纸。

五、设计服务期

本工程设计服务期以竣工验收时间为约定服务时限结束, 签订合同之日起 7 天内完成施工图设计文件。

七、设计费用及付款方式

1. 该服务费为包干价, 不因工期延长、审查后修改图纸所发生的相关费用而调整。
2. 选取单位不承担财政资金不能及时到位给中选单位造成的任何损失。
3. 中选服务单位完成工程设计工作, 支付方式按双方签订合同自行约定。

八、中选单位资格的取消及重新选取中选单位

1. 中选人超出公告及需求书范围, 擅自提高服务收费或变相要片选取单位增加服务费用的。
2. 由于中选单位原因, 导致工程资料整理和工期滞后, 中选单位不能按工期要求完成设计工作。
3. 选取单位认为中选单位不满足该项目服务要求的情况。

封开县教育第一幼儿园
2026年7月2日

