

物探和测绘服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山市南海区大沥镇城建和水务办公室广佛都市圈大沥片区老旧小区集中连片更新改造工程物探和测绘服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市南海区大沥镇城建和水务办公室； 地址：佛山市南海区大沥镇人民政府； 联系方式：叶女士，0757-85586961；
3	中介服务名称	广佛都市圈大沥片区老旧小区集中连片更新改造工程物探和测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：测绘资质乙级或以上； 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	1、项目规模：改造 38 个老旧小区相配套的基础设施，主要包括：改造小区内的 DN300-DN800 排水管约 2000 米、道路约 16000 平方米（沥青道路，路宽 4-6 米）、绿化 38 处共约 1500 平方米、照明灯具约 60 盏、安防 260 套等基础设施，无障碍通道 1250 米、适老化改造 1000 米、停车位 237 个等



		<p>公共服务设施。</p> <p>2、项目内容包括但不限于：①进行地下管线探测，提供地下管线走向及坐标、埋深标高及数量等数据；②小区的地形测绘，提供测绘数据；所有测绘内容需要提供书面成果报告及电子版光盘各4套，项目实施期间，如收到建设单位通知部分区域需进行补测的，应配合完成补测。</p> <p>3、中选单位在服务期间应保证固定的项目负责人，负责日常业务联系、技术对接、决策等事务，不可随意更换项目负责人。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 签订合同后中选单位组织人员安排，按业主方提供的名单要求，在十五个自然日内完成第一批小区的物探和地形测绘工作，后续根据实际情况开展后续批次的物探和地形测绘工作及补测工作。</p> <p>2. 提供服务的地点、方式：中选单位负责办公室场地、办公设备、交通、耗材、人员住宿和餐食。</p> <p>3. 合同签订补充内容：具体由双方协商确定</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮率在0%-25%。</p>



		<p>3. 计价标准：本次服务根据国测财字【2002】3号文件计算*(1-中标下浮率)计价，最终按实结算；</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务时间按双方合同约定。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收；</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1. 完成全部物探和测绘工作，物探和测绘报告经审查合格，并按照合同提交成果文件后一次性支付，待上级财政资金下拨后支付。</p> <p>2. 鉴于本项目为财政直接支付性质，中选单位在验收合格后协助采购人完成请款程序，包括提供发票及相应的支付凭证资料，付款时间以财政下拨资金为准。</p>

11	违约责任	<p>1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>2、一方违约时应当根据违约情况向对方支付服务费用赔偿金=直接经济损失×正常工作酬金/工程概算投资额（或建筑安装工程费），最多不超过总服务费。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 本次服务的所有需求资料、过程资料、成果资料均属于采购人。中选单位应对所有资料进行保密，不可用于除项目之外的其他页目。若发现中选单位未经过采购人允许，将成果用于除本项目之外的其他项目，则采购</p>

		<p>人可追究相关法律责任。</p> <p>2、报名供应商提供的方案应包含但不限于： 机构的营业执照、资质凭证、专业人员资质 凭证、同类项目业绩、服务响应时间（进场、 出具成果）、报价函等。</p>
--	--	---



