采购需求书

	类别	内容
1	项目名称	茶山镇14号路温增大桥段及卢元路至石大路段电力管线迁改工程监理服务
2	项目业主情况	名称：东莞市茶山镇工程建设中心。 地址：东莞市茶山镇茶山南路8号。 联系电话：刘工，0769-81833299。
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	具备工程监理综合资质或电力工程专业乙级（或以上）工程监理资质。
5	服务内容和服务要求	1.服务内容：完成本项目施工图设计中所有施工内容的监理工作。 2.工程规模：（1）拆除部分：拆除户外开关箱/1台；拆除10kV电缆YJV22-3×300mm2/1161米；拆除10kV电缆YJV22-3×70mm2/374米；拆除架空线LGJ-240mm2/180米；拆除架空线LGJ-70mm2/480米；拆除13米高压铁塔（包含塔上金具、基础）/3基；拆除15米高压电杆（包含杆上金具、基础）/3基；拆除低压电杆/6基；拆除低压架空线BLVV-240/320米；BLVV-120/348米；BLVV-16/340米；BLVV-10/78米。（2）新建电气部分：新建SF6全绝缘自动化断路器箱DDDD进线PT柜为2PT，含配网直流电流源/6台；隔离开关10kV户外隔离开关，630A/6台；避雷器YH5W-17/50，IV级防污/6只；故障指示器/6只；新建10kV铁塔HP42-J424-11/1基；地脚螺栓M56地脚螺栓/4套；电力电缆FYZA-YJV22-8.7/15kV-3×300mm2/1849米；电力电缆FYZA-YJV22-8.7/15kV-3×95mm2/177米；电力电缆FYZA-YJV22-8.7/15kV-3×70mm2/770米；0.4kV电力电缆ZA-YJV22-1kV-4×240mm2/451米；智能设备1项等。（3）新建土建部分：新建户外SF6自动化断路器箱基础（含接地、围栏+雨棚）/6座；新建2线顶管/196米；新

	类别	内容
		建6线顶管/84米；新建16线顶管/253米；新建1层2列行车排管/38米；新建2层2列行车排管/326米；新建2层3列行车排管/4米；新建3层3列行车排管/21米；新建4层4列行车排管/430米；新建电缆井38座，新建10kV铁塔基础1座，新建0.4kV铁塔基础3座等。 具体建设规模以施工图纸为准。 3.暂定工程建安费8222317.25元。 4.响应方案应体现公司实力，可提供公司近期类似工程业绩，拟派驻本项目管理人员团队（并附相关证件、社保）。
6	合同履行地点和方式	东莞市茶山镇。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率20%--30%。 3.计价标准：参照《关于印发<建设工程监理与相关服务收费管理规定>的通知》（发改价格[2007]670号）计费标准,本项目复杂系数取0.85,签约合同价以暂定建安费8222317.25元为基础计算出监理基准价再乘以(1-报价下浮率)，结算费用以施工结算建安费作为监理费的计费基础，最终以财审价为准，且不得超过监理服务费暂定金额171799.98元。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。2.验收程序：项目业主自行验收。3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。4.验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时

	类别	内容
		应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。