

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

类别		建议
1	名称	瑶安乡洛阳街及大洞村安置区勘察项目项目采购需求书
2	项目业主情况	连州市瑶安瑶族乡人民政府，联系电话：0763-6331213，联系人：麦嘉伟。
3	中介服务名称	瑶安乡洛阳街及大洞村安置区勘察
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在广东省网上中介服务超市入驻，具有独立法人资格，营业执照合法有效。 2. 近3年无重大违法违规、无重大质量安全事故、无失信惩戒记录，信用良好。 3. 不接受联合体报名，不允许转包、违法分包勘察业务。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 对瑶安乡洛阳街及大洞村安置区进行地质

		勘察并出具勘察报告
6	合同履行地点和方式	提供服务的时间：30 日，地点：瑶安乡洛阳街村、大洞村。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：按照行业标准计费。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 个自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：出具正式勘察报告。
10	结算方式	项目进场支付 30%预付款，其他按实际进度支付至合同价的 80%，待出具正式勘察报告后 10 个工作日内支付剩余尾款。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。