



项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	四会市地豆镇美丽圩镇房屋外立面示范样板打造及美丽示范主街提升项目可行性研究报告评审服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：四会市地豆镇人民政府 地址：四会市地豆镇政府路1号 联系电话：0758-3756308
3	中介服务名称	评估财政性投资项目可行性研究报告
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：需要有市政公用工程咨询资格。 2. 需要回避的机构：同创鸿源建筑工程设计有限公司。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：。 2. 服务内容：对项目可行性研究报告中提出的项目建设内容、建设规模、建设方案、投资估算、资金来源、资金筹措方案、节能措施、社会稳定风险评估等开展评审工作，最终汇总各方意见，提出结论和建议并出具符合要求的评审报告。 3. 服务要求：依据国家、地方、行业现行的有关法律、规范、条例、标准。

6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的地点：项目所在地 2. 提供服务的方式：按合同要求
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为1个月（自然日），自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：配合业主方完成项目立项工作。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	<p>经业主审核合格后一次性结算，具体支付金额和时间以四会市财政部门为准。乙方收取项目咨询费时，乙方应出具相关税务机构的税务发票。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。具体</p>



		条款最终以合同签订为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人均可依法向项目所在地人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	<p>1. 项目业主单位将在资料提交截止后 10 个工作日内开展确定中选服务机构相关工作，已成功报名并提交资料的中介服务机构需及时留意电话通知、网站公示等信息。</p> <p>2. 中介服务网站内容与本项目业主采购需求书不一致的，以本项目业主采购需求书内容为准。</p>

