

采购需求书



	类别	建议
1	名称	2022年度潮安区沙溪镇沙溪一村三大池片区提升改造项目 结算审核采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：沙溪镇人民政府 地址：潮州市潮安区沙溪镇中明路1号 联系电话：0768-6532868
3	中介服务名称	2022年度潮安区沙溪镇沙溪一村三大池片区提升改造项目 (结算审核)
4	对中介服务机构的 资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	1. 基本情况： 建设地点位于潮州市潮安区沙溪镇沙溪一村，通过三大池片区提升改造工程，进一步美化沙溪一村村庄环境，打造村民休闲活动场所，打造意识形态宣传阵地。 2. 服务内容及要求： 对2022年度潮安区沙溪镇沙溪一村三大池片区提升改造项目进行建安费结算审核、项目其他前期费用结算审核，出具相关成果报告。
6	合同履行地点和 方式	1. 地点：潮州市潮安区沙溪镇沙溪一村。 2. 方式：根据国家、行业相关规定出具成果报告。
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：广东省物价局粤价函【2011】742号关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的函的标准（行业收费标准）计算并下浮20%。
8	服务时间	具体以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目双方共同验收 3. 验收标准：国家标准、行业标准 4. 验收不合格的处理方式：整改，重新进行复核并出具报告。
10	结算方式	按合同自行约定执行。

11	违约责任	按合同自行约定执行。
12	补充合同和解决争议方式	按合同自行约定执行。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。