



项目采购需求表

序号	类别	内容
1	项目名称	下南村智慧现代农业产业园项目可行性研究
2	项目采购方情况	采购方名称:中山市港口镇下南股份合作经济联合社 地址:中山市港口镇二榕树街 183 号 联系电话:0760-88483627 联系人:苏照华
3	中介服务内容	可行性研究报告编制
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等):市政公用工程乙级或以上资质证书。
5	服务内容和 service 要求	1.项目建设内容:项目建设地址位于中山市港口镇下南村,项目总用地面积 4,303.90 平方米(折合约 6.46 亩),基底占地面积 2475.38 平方米,地上三层,总建筑面积 8035.54 平方米。 2.出具合格的下南村智慧现代农业产业园项目可行性研究报告编制。 3、根据国家计划委员会颁发计价格[1999]1283 号文《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》及粤价[2000]8 号文《转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》计算,建筑行业调整系数 0.8,收费标准下浮 40-50%,最高不超 3.5 万元。 4、通过方案择优方式选取方案最优者为本次服务企业。 5、报名的中介机构上传于中介超市的文件必须为 PDF 格式,将公司营业执照、资质证书和等材料整理成一个 PDF 文件并将文件命名为“单位简称+下浮率+公司注册地点(*省*市)”,否则视为无响应本采购需求作废。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间:签定合同日起。 2.地点:港口镇下南村。



7	公开选取方式和 计价标准	1.选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:报下浮率。 3.计价标准:粤价[2000]8 号文
8	服务期限	本项目采购合同自双方盖公章后生效, 本项目服务期为签定合同起至工程结束止。
9	验收	1.验收时间:服务完成后验收。
10	结算方式	咨询人提交可研报告成果后一次性结清咨询酬金。
11	违约责任	按照《建设工程咨询合同》示范文本中的合同条件执行。
12	争议解决方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼(或仲裁)的方式解决。--必须明确选定诉讼还是仲裁, 两者都选或者两者都不选, 该条款无效。
13	其他	无