

小金口兴隆北片区控规阶段场地利用可行性及工程成本初步研判项目采购工程咨询服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	业主：惠城区人民政府小金口街道办事处，小金口兴隆北片区控规阶段场地利用可行性及工程成本初步研判项目采购工程咨询服务
2	项目业主情况	业主：惠州市惠城区人民政府小金口街道办事处，地址：金青路1号，联系人：邱俊颖，联系电话：13824212715。
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 报名的企业须在全国投资项目在线审批监管平台备案； 2. 无需要回避的机构。
5	服务内容和服 务要求	1. 完成项目所需工程咨询工作 2. 工程项目基本情况：小金口兴隆片区地块面积约130.58公顷，已纳入惠城区高新技术产业开发区范围。为破解该片区招商引资前期筹备难题，区自然资源局牵头开展地块控制性详细规划编制工作，我街道负责配套编制项目建议书。该片区具备产业发展的重

		大契机，但开发建设条件较为复杂。为科学研判片区是否具备开发建设的必要条件，精准初步评估开发建设成本，保障后续控规编制及招商引资工作有序推进，会议同意启动小金口兴隆北片区控规阶段场地利用可行性及工程成本初步研判项目建议书编制工作。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的时间 2026 年、地点：小金口街道、方式：线上及线下。 2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 服务金额最低 372000 元，最高 380000 元，以最终中选的方案金额为准
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 5 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的重新制作或根据《中华人民共和国民法典》等

		法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 服务期满并验收合格后的 15 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同约定的合同价。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构



	<p>构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------