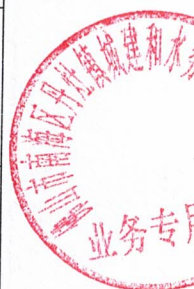


项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	佛山市南海区丹灶镇城建和水务办公室 “乡村道路设施工程-路灯设施安装工程(2026)” (预算) 采购需求书
2	项目业主情况	业主名称: 佛山市南海区丹灶镇城建和水务办公室 地址: 佛山市南海区丹灶镇科教路2号 联系人: 杜先生 联系电话: 0757-8541334
3	中介服务名称	乡村道路设施工程-路灯设施安装工程(2026) (预算)
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质: 仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构: 不涉及。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于: 1、工程概况: 对路灯电缆线坑开挖、路灯杆头开挖、重新浇筑路灯基础、路灯金属配件定做、路灯灯杆翻新、路灯主电缆重新铺设、吊车运输车租赁服务、少量的路灯整体新建或改造等项目。 2、根据委托方需求, 提供项目预算编制服务。
6	合同履行地点和	1. 提供服务的时间方式: 按实际合同要求约定执



	方式	行。 2. 提供服务的地点：佛山市南海区丹灶镇。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参考《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号文）
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，至完成服务，具体以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主组织验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。 具体以实际合同约定为准。
10	结算方式	1、咨询人在提交最终咨询报告给委托人后，委托人落实资金后在一个月內-次性付清咨询服务费。

		2、咨询人未提供、延期提供发票或提供的发票不符合委托人要求的，委托人有权拒付或延付款项，且不承担任何责任。
11	违约责任	1、委托人应当履行建设工程造价咨询合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给咨询人造成的损失。 2、委托人如果向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致咨询人的各种费用的支出。 3、咨询人的责任期即建设工程造价咨询合同有效期。如因非咨询人的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。 4、咨询人责任期内，应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，因咨询人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。累计赔偿总额不应超过建设工程造价咨询酬金总额(除去税金)。 5、咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应承担责任。 6、咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致委托人的各



		种费用的支出。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	本项目业主委托方为:佛山市南海区丹灶镇城建和水务办公室(以下简称:委托方),合同未尽事宜,由委托方和受托方双方协商并签订补充协议,与本合同具有同等法律效力。

佛山市南海区丹灶镇城建和水务办公室

2026 年 4 月 7 日

