项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕头市体育运动学校射击馆修缮改造项目施工监理
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市体育运动学校 联系电话：方老师 联系人：0754-88561949
3	中介服务名称	工程监理。
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或具备建筑工程专业监理乙级（或以上）资质。 2.需要回避的机构：无。
5	服务内容和服务要求	建设规模：项目位于汕头市濠江区汕头市体育运动学校游泳跳水馆地下室，拆除原有枪械弹药库墙体，重新浇筑钢筋混凝土墙体新建枪械弹药库，新建10米、25米、50米室内射击场并配备智能化系统，拆除原有部分水电暖通管道，并重新改造管道。射击馆改造建筑面积1740.96平方米，主要功能为射击场枪械弹药库。其中射击场建筑面积1178.21平方米、枪械弹药库建筑面积

		120.35平方米、公共区域建筑面积442.4平方米。 服务内容：汕头市体育运动学校射击馆修缮改造项目施工监理服务。 服务要求：施工监理服务包括质量、进度、投资及安全、绿色施工控制、信息和合同管理及组织协调等内容。
6	合同履行地点和方式	汕头市体育运动学校
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮，0%至10%。 3.计价标准：按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670号计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为工程施工阶段，以书面确认服务开始之日为准。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：以合同约定为准。

10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《民法典》等法律法

		规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《民法典》等法律法规的规定。