

项目业主采购需求书编制建议



	类别	建议
1	名称	汕头市升平区安平路 73 号双和市场租金评估项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市金平区升平市场物业管理服务有限公司 地址：汕头市金平区杏花路南一巷二号二楼 联系电话：13360803500 联系人：林先生
3	中介服务名称	汕头市升平区安平路 73 号双和市场租金评估项目
4	对中介服务机构 的资质要求	1、服务提供商应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，且具有良好的信誉。 2、需要回避的机构：无。 3、负责本项目的技术人员需经验丰富、专业配套。 4、熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等。 5、须对项目的全过程进行跟踪服务。不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服	对汕头市升平区安平路 73 号双和市场租金

	务要求	评估项目进行评估并出具评估报告书。
6	合同履行地点和方式	1、合同履行地点为汕头市； 合同履行的方式为按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：0%-30%。 3. 计价标准：以标准执行收费，最终以双方签订合同为准。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无

