

# 广州大学大学城校区文逸楼副楼违法建设测量及规划条件核实测量服务

## 一、项目概况

**(一) 项目名称：**广州大学大学城校区文逸楼副楼违法建设测量及规划条件核实测量服务。

**(二) 项目地点：**广州大学大学城校区文逸楼副楼

**(三) 采购预算：**人民币 24,673.03 元。

上述服务报酬已包含了技术服务工作所需的劳务费、材料费、仪器工具使用费、进退场费、资料费、差旅交通费、参加相关验收及评审工作的费用、技术费用、利润、规费、税金、承包风险、一切不可预见费等所有费用。

### **(四) 项目内容：**

依据按城乡规划主管部门要求，根据采购人提供的相关资料文件，按国家现行的相关规范标准，对广州大学大学城校区文逸楼副楼进行违法建设测量服务、规划条件核实测量工作，主要包括但不限于规划面积测量、野外数字化地形图测绘、GPS 控制测量，并出具以下成果资料：

1. 满足规划验收部门要求的《广州市建设工程违法建设测量记录册》

2. 满足规划条件核实部门要求的《广州市建设工程规划条件核实测量记录册》

3. 该合法化工作阶段规划部门要求的其它相关资料。

测量阶段	测量工作内容	计量单位	最高单价限价	预算工作量	预算费用(元)
违法建设测量	规划监督测量 (面积测量)	m <sup>2</sup>	2.03	865	1755.95
	野外数字化地形图测绘	幅	13456.15	0.5	6728.08
	GPS控制测量	点	2553.00	3	7659.00
	小计				16143.03

测量阶段	测量工作内容	计量单位	最高单价限价	预算工作量	预算费用(元)
规划条件核实测量服务	组工日	日	4265.00	2	8530.00
小计				8530.00	

## 二、服务要求

### (一) 执行技术标准及要求:

1. 《城市测量规范》CJJ/T8-2011;
2. 《卫星定位城市测量技术标准》CJJ/T73-2019;
3. 《1:500 1:1000 1:2000地形图图式》DB 4401/T 166—2022;

4. 《建筑工程建筑面积计算规范》 GB/T 50353-2013;
5. 《广州市规划管理容积率指标计算办法》(穗国土规划规字〔2018〕9号) ;
6. 《广州市城乡规划技术规定》 2019 修改版;
7. 《测绘成果质量检查与验收》 GB/T24356-2023;
8. 《自然资源地籍调查规程 》 DB 4401/T 264—2024;
9. 《屋面积测算规范》 DB4401/T 5-2018;
10. 市国土资源和规划委员会关于印发<广州市建设工程规划条件核实工作指引(试行)>的通知》(穗国土规划字〔2018〕461号) ;
11. 广州 2000 坐标系, 广州市高程系统;
12. 合同履行期间内本条项下执行的技术标准及技术要求有新的规定, 则按新的规定和要求执行。

## **(二) 服务要求:**

1. 机构对本项目下的测量工作及成果资料的真实性、准确性、完整性、科学性和可靠性负责。提供的成果资料应能满足本项目违法建设测量及规划条件核实测量的要求。
2. 符合要求的技术服务设备, 由熟悉建筑工程规划条件核实测量、违法建设测量工作的人员实施技术服务, 并做好原始资料的记录。
3. 机构在提供技术服务过程中所发生的安全事故及财产(含设备)损失由中介机构自行负责。
4. 机构负责技术服务工作资料的整理、技术服务成果资料的编写及装订工作。

## **(三) 服务期限:**

1. 违法建设测量: 合同签订之日起 15 个自然日内完成;

2. 规划条件核实测量：在完成违法建设测量任务基础上，15 个自然日内完成并提交成果。如因采购人资料不全或现场整改等原因延误，服务周期相应顺延。

**(四) 收费依据与及结算：**

1. 参考原国家测绘局 2002 年颁布的《测绘工程产品价格》（国测财字[2002]3 号）、2009 年财政部及国家测绘局颁布的《测绘生产成本费用定额》（财建[2009]17 号）规定以及中标中介机构的报价，本项目收费如下：

序号	项目	子项目	单位	数量（暂定工程量，以实际工程量为准）	报价（元）	小计（元）
1	违法建设测量	规划监督测量（面积测量）	m <sup>2</sup>	865		
2		野外数字化地形图测绘	幅	0.5		
3		GPS 控制测量	点	3		
4	规划条件核实测量服务	组工日	日	2		
报价总价						

(1) 响应报价（含单价和总价）包括为完成合同实施过程中应预见和不可预见的一切费用，不得就报价以外的费用另外向采购人申请支付。

(2) 项目以报“单价和总价”的方式对本项目进行报价，各项单价和总价固定唯一，且所报单价和总价均不超过对应的最高限价。如所报的单价汇总与小计、总价不一致的，以所报单价为准。

2. 费用结算：测量工作完成后，双方根据实际测绘工作量，按上述单价据实结算。

#### **（四）付款方式：**

提供符合要求的违法建设测量服务成果后的 10 个工作日内一次性支付违法建设测量服务费用。

提供符合要求的规划条件核实测量服务成果后的 10 个工作日内一次性支付规划条件核实测量服务费用。

### **三、资格要求**

**（一）** 在中华人民共和国境内注册，具备合法有效的独立法人资格。

**（二）** 具备工程测量乙级及以上资质。

**（三）** 具有从事违法建设测量、规划核实测量等方面服务经验，提供近 3 年类似项目合同或成果资料作为证明。

**（四）** 项目负责人须具备注册测绘师资格或测绘相关专业中级及以上职称，从事测绘工作年限不少于 3 年。

**（五）** 未被列入“信用中国”失信被执行人名单、重大税收违法失信主体名单，以及“中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为记录名单。

(六) 不接受联合体投标，不允许转包或分包。

#### **四、选取方式**

本项目采用直接选取。经需求部门研究择优选取 3 家符合相关资质要求的中介服务机构参与，最终从已报名的中介服务机构中选出报价最低者作为中选机构。

请于 2026 年 1 月 16 日上午 10 时以前，将资料递交广州大学广州大学城行政西楼后座 432 钟老师联系电话：020-39366133

## 格式 1 报价函

广州大学：

我方审阅了贵方的需求文件的全部内容，现提交我方的报价文件。

我方\_\_\_\_\_（报价人全称）授权\_\_\_\_\_（授权代表姓名）\_\_\_\_\_（职务、职称）为授权代表，参加贵方组织的\_\_\_\_\_项目的采购有关活动，并进行报价。

签字代表在此声明并同意

1. 我方愿意遵守询价文件中的各项规定，提供符合“用户需求”所要求的服务，报价为总价人民币\_\_\_\_\_元（单价详见报价表）。
2. 我方同意本报价自报价截止日起 90 天内有效。如果我方的报价被接受，则直至合同终止时止，本报价始终有效。
3. 我方在参与报价前已仔细研究了需求文件和所有相关资料，我方完全明白并认为文件没有倾向性，也没有存在排斥潜在报价人的内容，我方同意需求文件的相关条款，放弃对需求文件提出误解和质疑的一切权利。
4. 我方声明报价文件及所提供的一切资料均真实无误及有效。由于我方提供资料不实而造成的责任和后果由我方承担。我方同意按照贵方提出的要求，提供与报价有关的任何其他数据或信息。
5. 我方理解，最低报价不能成为中标的唯一理由。
6. 我方已研究合同样本的所有条款，如果成交，保证履行报价文件中承诺的全部责任和义务，切实履行采购合同中的全部条款。
7. 我方保证，采购人在中华人民共和国境内使用我方报价货物、资料、技术、服务或其任何一部分时，享有不受限制的无偿使用权，如有第三方向采购人提出侵犯其专利权、商标权或其他知识产权的主张，该责任由我方承担。我方的报价已包含所有应向所有权人支付的专利权、商标权或其他知识产权的一切相关费用。
8. 所有有关本次报价的函电请寄：

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

报价人（法人公章）：

授权代表姓名（签字）：\_\_\_\_\_

日 期：

## 报价表

测量阶段	测量工作内容	计量单位	最高单价限价	工作量	单价报价	小计
违法建设测量	规划监督测量 (面积测量)	m <sup>2</sup>	2.03	865		
	野外数字化地形图测绘	幅	13456.15	0.5		
	GPS控制测量	点	2553.00	3		
测量阶段	测量工作内容	计量单位	最高单价限价	工作量	单价报价	小计
规划条件核实测量	组工日	日	4265.00	2		
测量服务	总计					

**格式2 资质要求响应表**

序号	技术指标条目	文件要求	文件响应	说明
1	独立法人	独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人	营业执照复印件	详见（ ）页
2	资质	具备工程测量乙级及以上资质	资质文件	详见（ ）页
3	业绩要求	具有从事违法建设测量、规划核实测量等方面服务经验，提供近3年类似项目合同或成果资料作为证明。	提供至少1个3年内类似项目合同或者成果资料	详见（ ）页
4	项目负责人	项目负责人须具备注册测绘师资格或测绘相关专业中级及以上职称，从事测绘工作年限不少于3年。	项目负责人资质证书、职称证书、近6个月内任意1个月社保证明、毕业证书	详见（ ）页
5	信用中国	未被列入“信用中国”失信被执行人名单、重大税收违法失信主体名单，以及“中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为记录名单。	“信用中国”失信被执行人名单、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单查询截图（递交文件前一天）	详见（ ）页
5	响应需求内其他服务要求	详见需求文件	是否全部响应需求文件	

报价人（法人公章）：

法定代表人（或授权代表人）：

日 期：

### 格式3 法定代表人身份证明书

广州大学：

\_\_\_\_\_同志，现任我单位\_\_\_\_\_职务，为法定代表人，特此证明。

签发日期：\_\_\_\_\_ 单位：\_\_\_\_\_（盖章）

附：代表人性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_ 经济性质：\_\_\_\_\_

主营（产）：\_\_\_\_\_

兼营（产）：\_\_\_\_\_

说明：1、法定代表人为企事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

**提示：请将法定代表人身份证复印件（正反面）粘贴在此处，并加盖公章。**

## 格式4 授权委托书

广州大学：

\_\_\_\_\_（报价单位全称）法定代表人\_\_\_\_\_（姓名）兹授权（授权代表姓名）为授权代表，参加贵方组织的\_\_\_\_\_项目询价活动。

\_\_\_\_\_（授权代表姓名）以我单位的名义并代表我单位签署报价书和所有报价文件，进行谈判、签署合同和全权处理招报价活动中的一切事宜，其在该项目招报价活动中的一切行为对我单位具有法律约束力。

有效期限：至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

报价单位名称（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

提示：请将授权代表身份证复印件（正反面）粘贴在此处，并加盖公章。

说明：

1. 法定代表人亲自签署“报价函”的，则无需提交本表。
2. “报价函”由委托代理人签署的，须提交本授权委托书（要有单位公章、法定代表人的亲笔签字或盖章，缺一不可）。
3. 非法人报价的，负责人指《营业执照》上载明的负责人。

甲方合同编号：

乙方合同编号：

# 测绘技术服务合同书

项目名称：广州大学大学城校区文逸楼副楼违法建设测量及规划条件  
核实测量服务

甲 方：广州大学

乙 方：

签订日期： 年 月 日

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国测绘法》的有关规定，经甲、乙双方协商一致，签订本合同，供双方互相监督，共同信守。

### **第一条：测量内容**

1、按城乡规划主管部门要求，对广州大学大学城校区文逸楼副楼进行违法建设测量服务，并出具《广州市建设工程违法建设测量记录册》；

2、按城乡规划主管部门要求，对广州大学大学城校区文逸楼副楼进行规划条件核实测量服务，并出具《广州市建设工程规划条件核实测量记录册》；

3、该合法化工作阶段规划部门要求的其它相关资料。

### **第二条：执行的技术标准及技术要求**

1、《城市测量规范》CJJ/T8-2011；

2、《卫星定位城市测量技术标准》CJJ/T73-2019；

3、《1:500 1:1000 1:2000 地形图图式》DB 4401/T 166—2022；

4、《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T 50353-2013；

5、《广州市规划管理容积率指标计算办法》(穗国土规划规字〔2018〕9号)；

6、《广州市城乡规划技术规定》2019 修改版；

7、《测绘成果质量检查与验收》GB/T24356-2023；

8、《自然资源地籍调查规程》DB 4401/T 264—2024；

9、《房屋面积测算规范》DB4401/T 5-2018；

10、《广州市国土资源和规划委员会关于印发〈广州市建设工程规划条件核实工作指引（试行）〉的通知》（穗国土规字〔2018〕461号）；

11、采用广州 2000 坐标系，广州市高程系统；

12、如在本合同履行期间内本条项下执行的技术标准及技术要求有新的规定，则按新的规定和要求执行。

### **第三条：提交成果资料**

乙方向甲方提交以下测量成果资料：

1、违法建设测量完成后，提供满足规划验收部门要求的《广州市建设工程违法建设测量记录册》（一式一份）；

2、规划条件核实测量完成后，提供满足规划条件核实部门要求的《广州市建设工程规划条件核实测量记录册》（一式一份）；

3、甲方需乙方提供超过合同规定份数或其他形式的成果时，其制作费用由甲方另行支付。

### **第四条：工期要求**

2、根据甲方提供的工作范围，15个工作日内完成违法建设测量（自乙方收到甲方提供的测量所需全部资料之次日起计）。

3、根据甲方提供的工作范围，15个工作日内完成规划条件核实测量（自乙方收到甲方提供的测量所需全部资料之次日起计）。甲方因现场整改、竣工图修改等原因，工作日顺延。

## **第五条：甲方责权**

1、向乙方提供测量所需资料：委托人身份证复印件、单位授权委托书及其他授权文件 1 张（复印件）；《建设用地规划许可证》附件及附图（红线图）1 份（复印件）；《不动产权证书》及附件 1 份（复印件）；竣工图 2 份等权属来源文件；。

2、配合乙方测量人员的工作。

3、甲方有权向乙方了解合同实施情况，并可直接向作业单位了解作业状况（工程进度、质量等）。

4、配合乙方解决测量过程中碰到的困难。

5、按合同商定的付款方式按时足额向乙方支付测绘工程费。

## **第六条：乙方责权**

1、根据甲方提供的有关资料和技术要求，及时组织测绘工作的实施，根据本合同第四条之工期要求按时完成全部测绘任务。

2、应负责对作业小组的测绘产品进行“二级检查、一级验收”和执行有关质量体系文件的要求标准。

3、根据本合同第三条的要求向甲方提供成果资料，并对成果资料的质量负责。

4、乙方负责承担本合同项目下所有的责任风险，包括工作人员人身安全、车辆和设备的损失、损坏等。

## **第七条：测绘工程费用及支付方法**

## 1、收费依据和收费项目

本项目收费依据参照原国家测绘局颁布的《测绘工程产品价格》（国测财字[2002]3号）及财政部、国家测绘局颁布的《测绘生产成本费用定额》（财建[2009]17号）及乙方报价。本测绘工程预算费用见下表：

序号	项目	子项目	单位	数量（暂定工程量，以实际工程量为准）	报价（元）	小计（元）
1	违法建设测量	规划监督测量（面积测量）	m <sup>2</sup>	865		
2		野外数字化地形图测绘	幅	0.5		
3		GPS控制测量	点	3		
4	规划条件核实测量服务	组工日	日	2		
报价总价						

(1) 上述报价（含单价和总价）包括为完成合同实施过程中应预见和不可预见的一切费用，不得就报价以外的费用另外向采购人申请支付。

(2) 费用结算：测量工作完成后，双方根据实际测绘工作量，按以上述单价据实结算。

## 2、支付方法：

本合同签订后，分两期支付：

(1) 乙方向甲方提供违法建设测量服务成果时，甲方收到乙方开具的等额发票后，10个工作日内一次性向乙方付清全部的规划放线测量服务费用。

(2) 乙方向甲方提供规划条件核实测量服务成果时，甲方收到乙方开具的等额发票后，10个工作日内一次性向乙方付清全部的规划条件核实测量服务费用。

## 第八条：违约责任

1、合同签订生效后，任何一方无故或因故提前终止合同，须向对方支付本工程预算工程费 5%的违约金。

2、工程作业开始后，甲方无故或因故提前终止合同，除须向乙方支付进场费及双方认定的已完成工作量相应费用外，还须向乙方支付本工程预算工程费 15%的违约金；已完成部分的成果资料应归甲方，乙方应予盖章认可。

3、作业开始后，乙方无故或因故提前终止合同，除须向甲

方退回全部预付款外，还须向甲方支付本工程预算工程费 15% 的违约金；若甲方愿意接受已完成部分的成果资料，则甲方应支付给乙方相应费用。

4、甲方应按时支付费用，若甲方未按期付款，每逾期一天，甲方向乙方支付欠款总额 0.1% 的违约金，逾期超过 10 日的，乙方有权解除合同，甲方应向乙方支付欠款总额 15% 的违约金，且不免除甲方的付款义务。

5、乙方应按时提交成果资料，若乙方未按期交付成果资料，每逾期一天，甲方扣工程费 0.1% 的违约金，直至实际提交成果资料之日为止。因不可抗力或甲方提供的材料不准确不齐全等原因造成的逾期，则乙方向甲方提交成果资料的时间应顺延，且乙方不承担责任。

6、若乙方不能依本合同第一条测量内容要求交付成果资料，乙方应负责无偿予以重测或采取补救措施，以达到质量要求，因此造成的工期逾期，按照上一条款承担违约责任。

7、因甲方原因造成返工时，返工费用由甲方承担，按实际工作量计取；因甲方原因造成乙方停工或窝工时，甲方应予以签字确认，并按每日每人 140 元的标准支付乙方停工或窝工损失。

8、遇不可抗力致使本合同全部或部分无法履行，任何一方不能视对方为违约，且应按实际情况协商结清帐目。

#### **第九条：争议解决方式**

合同执行中发生纠纷，双方应首先协商解决。协商不成时，

任何一方均可向乙方所在地人民法院起诉。

### 第十条：其它

1、任何一方需要对本合同另作修改或补充，须经双方共同协商并订立书面补充协议，一切补充协议为本合同组成部份。

2、本合同自双方签字盖章后生效，成果交接和结清款项后自动终止。合同一式肆份，甲乙双方各贰份。

3、甲方完成全部付款义务后，本工程测绘成果的所有权属于甲方，经甲方同意，乙方在本合同项目内拥有使用权。

4、如有未尽事宜，双方应本着友好合作精神，协商解决。

（以下无正文）

甲方：广州大学

乙方：（盖章）

（盖章）

法定代表人

法定代表人

或授权代表人：

或授权代表人：

联系人：

联系人：

电话：

电话：

联系地址：

联系地址：

开户银行：

开户银行：

银行账号:

银行账号:

签约日期: 年 月 日

