广东省网上中介超市采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市沙田镇人民政府沙田镇沿江高速两侧市政道路（物流中路-进港南路）电力迁改工程可行性研究报告编制服务选取采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市沙田镇人民政府 地址：东莞市沙田镇横流南路 8 号 联系电话：0769-88800233 联系人：周工
3	中介服务名称	东莞市沙田镇人民政府沙田镇沿江高速两侧市政道路（物流中路-进港南路）电力迁改工程可行性研究报告编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 服务机构应当具有工程可行性研究报告编制专业类相关资质。 2. 服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。 3. 根据项目实际需要的其他要求：报名机构在采购公告规定的报名登陆中介超市报价及上传响应方案。

		4.需要回避的机构：无
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1.服务类型：可行性研究报告编制服务。 2.服务内容：开展东莞市沙田镇人民政府沙田镇沿江高速两侧市政道路（物流中路-进港南路）电力迁改工程可行性研究报告编制工作。 3.服务要求：出具工程可行性研究报告编制等相应技术成果。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的地点：东莞市沙田镇 2.合同履约方式：中选服务机构在选中后与项目业主签订履约合同，按双方合同自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：下浮率45%-50%。 3.计价标准：根据工程规模，参考2023年广东省建设工程标准定额站及广东省电力建设定额站发布的《关于印发<广东省电力设施迁改工程建设其他费用计价导则（2022）>的通知》（粤标定函〔2023〕18号）收费标准计算，以财审后工程预算为计费基数。

8	服务时间	中选通知下发后30天内签订合同，服务时限暂定两年（具体以实际工作完成情况为准）。
9	验收	1.验收时间：按照甲方规定的时间验收。 2.验收程序：按照沙田镇工程管理制度进行验收。 3.验收标准：按照国家相关规定。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	结算方式：中选服务机构在选中后与项目业主签订履约合同，按双方合同自行约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以

		约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

		争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。