



徐闻县殡仪馆公共设施建设与修缮项目  
业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	徐闻县殡仪馆公共设施建设与修缮项目
2	项目业主情况	项目业主名称：徐闻县殡仪馆 地址：徐闻县下桥镇五一农场十四队东侧 联系人：莫国景 联系电话：13543504350
3	中介服务名称	设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程设计乙级或乙级以上资质。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 根据相关法律法规、行业规范及业主要求，完成徐闻县殡仪馆公共设施建设与修缮项目施工图设计、预算编制、项目效果图等，成果提交时间以双方签订合同为准。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：服务金额 3. 计价标准：根据相关规定计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期至合同签订 15 个工作日内。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	合同中予以明确。
11	违约责任	合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选



中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。