

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	云浮市云安区公路事务中心镇安道班房屋评估服务项目
2	项目业主情况	项目业主名称：云浮市云安区公路事务中心 地址：云浮新区云泰大道云聚花园5楼 联系人：李金键 联系电话：0766-8638662
3	中介服务名称	资产评估
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：具备资产评估资质。 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：拟公开招租涉及的云浮市云安区镇安镇麻子田云浮市云安区公路事务中心镇安道班房屋总建筑面积635.34平方米办公、宿舍。因此，需对该房屋的租金价值进行评估。 2. 服务内容及服务要求：对云浮市云安区镇安镇麻子田云浮市云安区公路事务中心镇安道班房屋总建筑面积635.34平方米办公、宿舍的租金价值进行评估。房地产评估，出具房地产租金评估报告，十五个工作日内完

		成。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的地点：云浮市云安区镇安镇麻子田镇安道班。 2. 中介服务机构中选公示后：5个工作日内主动与项目业主单位对接。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：《广东省物价局关于资产评估收费有关问题的通知》（粤价〔2010〕142号）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为一个月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：提交的《租金评估报告》需符合国家《房地产估价规范》要求，内容完整、数据真实、测算逻辑清晰；报告须由两名注册房地产估价师签字并加盖机构公章，评估结果需客观反映云浮当地市场租金水平，并经甲方书面审核确认无误。 4. 验收不合格的处理方式：若验收不合格，

		<p>乙方应在甲方提出整改意见后的5个工作日内免费进行修改或重新出具报告，直至符合合同约定的验收标准。若乙方两次整改后仍不合格，或逾期未提交合格成果，甲方有权解除合同，乙方应退还甲方已支付的全部款项，并向甲方支付合同总金额20%的违约金；若因此给甲方造成损失的，乙方还应予以赔偿。</p>
10	结算方式	按双方合同约定。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服</p>

		<p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none">1. 具有独立承担民事责任的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具备本项目相对应的经营范围(提供法人或其他组织的营业执照等证明材料)、法定代表人身份证复印件，如国家另有规定的，则从其规定。2. 未被列入“信用中国”网站中记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单。