

新建开平市东汇城片区学校项目（一期）施工图设计文件审查服务需求书

一、采购项目

新建开平市东汇城片区学校项目（一期）施工图设计文件审查服务采购。

二、项目概况

项目占地面积 46289.2 平方米，总建筑面积 18287.6 平方米。主要建设内容为：拟新建一栋 5 层建筑物（小学部），包含教室、报告厅、图书馆、教研室、办公室等。新建一栋 3 层食堂，新建室外运动场、道路、围墙、候车亭、垃圾房等配套建设。建成后新增小学学位 1620 个。项目报批概算总投资 9803.37 万元，其中，建安费 8555.11 万元。

三、服务机构资格要求

1.服务机构须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织。

2.中选服务机构必须具有施工图设计文件审查机构名录备案证书（一类）。

3.服务机构无不良记录，近三年内没有因违法违规被国家有关部门予以通报并处罚的情况。

4.本项目不接受联合体服务，且服务机构不得以任何方式转包或分包本项目。

四、服务内容及要求

1.按照法律法规及工程建设相关规范，审查施工图设计文件资

料，并出具正式的成果文件。

2.根据项目业主要求，开展施工图设计审查工作。

3.人员要求：担任本次项目的审图人员必须符合审图资格。

五、服务工期

中选单位自合同签订后 10 个工作日内完成本项目施工图设计文件审查工作。

六、服务收费标准

本项目施工图设计文件审查费参考江门市建设工程设计审查中心发布的《关于江门市建设工程设计审查中心房屋建筑施工图审查收费标准的公示》（江施设审〔2016〕23 号）及市场价，计算方式为：

一期土建审查费：

$$[249.6+(8555.11-8000)\times(304.8-249.6)\div(10000-8000)]\times6.5\%\times10000=172198.67 \text{ (元)}$$

一、二期勘察审查费（按进尺每米 6.5 元）： $2199.6\times6.5=14297.40 \text{ (元)}$

审查费合计（一期土建审查费下浮 50%，一、二期勘察审查费不作下浮）：

$$172198.67\times(1-50\%)+14297.40=100396.74 \text{ (元)}$$

本项目施工图设计文件审查费用以 100396.74 元作为广东省网上中介服务超市采购直选价格。

七、选取方式：直接选取。

开平市政府投资工程建设管理中心

2025 年 10 月 15 日

