

**韶关市技师学院**  
**采购需求书编制建议**

	类别	建议
1	名称	韶关市技师学院 2025-2026 学年度寒假零星维修工程项目结算 审核采购需求书。
2	项目业主情况	韶关市技师学院, 韶关市浈江区大学路 338 号, 联系人: 陈老师 13602906831
3	中介服务名称	2025-2026 学年度寒假零星维修工程项目结算 审核
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已入驻中介超市(含备案、登记、承诺制等)。 2. 合法独立法人, 财务、法律独立, 经营范围覆盖服务事项。 3. 具备法律法规及行业要求的对应资质 / 资格证书。 4. 亲属利害关系; 关联、参与该项目前期服务的机构回避。
5	服务内容和 服务要求	<b>一、服务内容</b> 1. 按照国家、省、市相关法律法规、行业规范及我院要求, 完成本项目中介服务相关工作, 包括但不限于: 资料收集、现场踏勘、方案编制、数据分析、报告撰写、成果校核、专家评审配合、报批报审协助、成果修改完善等。 2. 按我院规定的时间节点提交正式成果文件(含纸质版、电子版), 确保成果真实、准确、完整、合规, 满足审批、备案、使用等要求。 3. 配合我院及相关主管部门开展答疑、核查、修改、验收等后续服务, 直至本项目中介服务全部完成。 4. 对服务过程中获取的项目资料、数据、信息

等承担保密义务，未经允许不得泄露、外传或用于其他用途。

## 二、服务要求

### 1. 资质与人员要求

中选机构必须具备完成本项目所需的合法资质、资格及经营范围，且在广东省网上中介服务超市正常入驻、无不良失信记录。指派的项目负责人及专业人员须具备相应执业资格、从业经验，熟悉相关政策法规与技术标准，不得擅自更换。

### 2. 服务质量要求

服务成果必须符合现行法律、法规、规范、标准及我院需求，内容完整、数据准确、逻辑清晰、格式规范。严格执行内部审核制度，确保成果质量通过验收、评审或备案。

### 3. 服务时限要求

自合同签订且资料齐全，完成全部服务提交最终成果并通过该工程项目结算备案，因业主原因导致延误的，时限相应顺延。

### 4. 服务过程要求

主动与我院沟通对接，及时反馈进度、存在问题及解决方案。按要求参加相关会议、现场踏勘、专家评审等活动。对成果出现的错漏、瑕疵无条件免费修改完善，直至满足使用要求。

### 5. 廉洁与回避要求

严格遵守廉洁从业规定，不得进行利益输送、商业贿赂、围标串标等违法违规行为。存在《广东省网上中介服务超市管理办法》规定回避情形的，必须主动回避，不得参与本项目选取。

### 6. 违约责任

因服务机构原因造成成果延误、质量不合格、成果泄密、违反回避规定等，我院有权中止合同、拒付费用、追究责任，并按规定上报失信记录。

6	合同履行地点和方式	<p>1. 服务地点：合同签订我院指定地点及服务涉及的相关现场。</p> <p>2. 服务方式：中介机构应主动对接我院，按约定时间节点提交成果，及时沟通进度、问题及整改意见；服务成果满足我院及相关部门要求；服务期间涉及的现场工作、会议、踏勘等，由中介机构按我院通知按时到场完成。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价 3000 元至 5000 元。</p> <p>3. 计价标准：按照韶关市财政局工程造价咨询服务收费标准进行计取。</p>
8	服务时间	合同签订之日起，至本项目通过财政评审结算备案。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	本项目通过财政评审结算备案，服务机构开具有效发票 15 个工作日内一次性付清。
11	违约责任	按双方合同约定执行。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未



有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。