

# 项目业主采购需求书

|   | 类别            | 建议                                                                                                                                       |
|---|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称            | 广东龙门投资控股集团有限公司收购龙门县水务有限公司进行清产核资及专项审计业务                                                                                                   |
| 2 | 项目业主情况        | 项目业主名称：广东龙门投资控股集团有限公司<br>地址：龙门县龙城街道体育西路 6 号城投大厦 12 楼                                                                                     |
| 3 | 中介服务名称        | 对龙门县水务有限公司及其子公司资产（基准日 2026 年 6 月 30 日）进行清产核资及专项审计业务。                                                                                     |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 1. 已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围内必须满足本次公开选取范围。<br>2. 中选机构必须具备持有会计师事务所服务资质，并入驻广东省网上中介服务超市。<br>3. 按项目规模配备相关工作人员，负责人需持有中华人民共和国注册会计师证书。 |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求 | 本次主要对龙门县水务有限公司 2026 年 6 月 30 日清产核资结果进行专项财务审计；须制定企业清产核资总体审计方案，按照清产核资有关政策规定和《中国注册会计师审计准则》的要求，按规定的<br>时间出具专项审计报告。                           |

|    |             |                                                                                                                    |
|----|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | 负责对目标公司全部审计工作的组织、协调和质量控制,并对出具的企业清产核资专项审计报告的准确性、可靠性承担责任。                                                            |
| 6  | 合同履行地点和方式   | 合同履行地点: 惠州市龙门县龙城街道。<br>合同履行方式: 完全履行。                                                                               |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式: 方案择优选取。<br>2. 报价方式: 报总价。<br>3. 计价标准: 参考《关于会计师事务所服务收费有关问题的通知》(粤价〔2011〕313号), 最终以龙门县水务有限公司资产总额作为计费基数重新计算。 |
| 8  | 服务时间        | 中选人需在 3 个工作日内签订合同, 签订合同后, 中选单位需在 5 个工作日内进驻, 并 1 个月内出具审计报告书。                                                        |
| 9  | 验收          | 1. 验收时间: 服务完成后验收。<br>2. 验收程序: 项目业主自行验收。<br>3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。<br>4. 验收不合格的处理方式: 按合同约定执行。               |
| 10 | 结算方式        | 按合同约定执行。                                                                                                           |
| 11 | 违约责任        | 1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施                                                                     |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | <p>或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3. 具体违约责任以合同签订为准。</p>                                                                                                                                                                                           |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>1. 采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。</p>                                                                                                                                                |
| 13 | 备注              | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |



