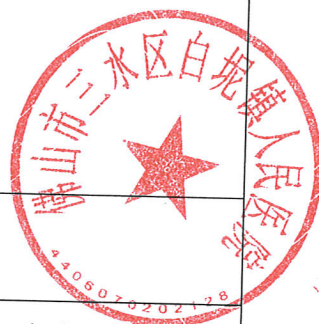


项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山市三水区白坭镇人民医院医养结合中心业务用房项目改造工程—预算审核采购需求书
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：佛山市三水区白坭镇人民医院</p> <p>地址：佛山市三水区白坭镇府前路 12 号</p> <p>联系电话：0757-87578229</p> <p>联系人：许惠贞</p>
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 服务机构应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，具有良好的信誉。 2. 承诺服务即可。 3. 服务机构在信用中国或信用广东有失信行为的，项目业主有权取消中选中介服务机构的报名和中选资格。
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 佛山市三水区白坭镇人民医院医养结合



		<p>中心业务用房项目改造工程—预算审核及后续服务工作。</p> <p>2. 服务要求: 严格依据施工图纸、招标文件、合同条款、现行定额及计价规范等审核预算, 确保预算审核流程符合相关工程法规要求。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间: 以合同签订服务期为准。</p> <p>2. 提供服务的地点: 佛山市三水区白坭镇。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报下浮率(最低 10%, 最高 20%)。</p> <p>3. 计价标准: 依据《佛山市三水区白坭镇财政和国有资产管理办公室工程造价咨询服务收费标准表》(2025), 不足 1400 元按照 1400 元收取。</p>
8	服务时间	服务时限按合同约定。
9	验收	<p>1. 验收时间: 服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序: 双方共同验收。</p>
10	结算方式	按合同约定。



11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方均可向佛山市三水区人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	<p>发布选取公告后，由符合条件的中介服务机构通过中介超市信息化系统进行报价及上传服务方案。方案内容应包括但不限于：公司信用、公司业绩、项目团队、服务响应等。</p>



	<p>在规定报价时间结束后，工作成员根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较业绩、团队、服务响应以及价格等因素后，选定一家服务机构作为中选单位。</p>
--	--

