

托养中心十楼会议室 修缮项目招标需求与评审标准

一、项目背景与需求目标

（一）项目背景

本项目针对托养中心十楼多功能会议室，因当前空间存在回声明显、语音清晰度不足、混响时间过长等问题，影响会议和休养员工娱乐活动的效果。为提升休养员工娱乐环境质量的满意度，提高休养员工娱乐效果，需对会议室墙面及天花进行专业隔音、吸音处理。

（二）核心目标

1. 吸音效果：消除室内回声、驻波，确保会议发言、演讲时语音清晰无杂音，拾音设备录制音质纯净。

2. 隔音效果：阻隔室内外噪声传递，保证会议私密性，同时避免室内声音对周边区域造成干扰。

3. 指标要求（以第三方检测为准）：

（1）室内声场均匀，语言传输指数（STI） ≥ 0.75 。

（2）墙面计权隔声量（ R_w ） $\geq 40\text{dB}$ ，天花计权隔声量（ R_w ） $\geq 35\text{dB}$ 。

（3）125Hz - 4000Hz 频率范围内，墙面及天花材料平均吸声系数 ≥ 0.8 。

4. 附加要求：材料环保（符合《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》GB 18580-2017）、防火等级达 B1 级及以上，完工后整体风格与会议室现有装修协调，不影响灯具、空调风口等设施功能。

二、项目概况

（一）空间参数

1. 会议室尺寸：长 17.865 米 × 宽 13.965 米 × 高 4.63 米，容积约 1155.114 立方米。

2. 处理范围：所有墙面（含门窗周边）、顶部天花（含吊顶内部）。

3. 现有结构：墙面为轻质隔墙，天花为硅盖板吊顶，门窗分别为金属门和普通型双层中空防爆玻璃窗。

（二）工期与施工管理

1. 施工期限：总工期≤20 日历天。

2. 施工管理：

（1）施工期间需做好防尘、降噪及地面胶板保护措施。

（2）施工人员必须遵守本所安全管理规定，不得随意走动进入施工外区域，严禁拍摄录像。

（3）全区域禁止吸烟。明火作业前必须办理相关手续，并采取必要的防火措施。

（4）严格个人物品、作业工具及施工材料等安全管理，完工后及时收拾清理，保证现场无危险物品遗留。

三、技术要求

详见附件一《受助人员托养中心十楼会议室修缮项目施工图》

四、验收标准

符合附件一《受助人员托养中心十楼会议室修缮项目施工图》的设计要求和标准，并达到附件二《受助人员托养中心十楼会议室全景图》的实际效果。

(一) 外观验收：墙面、天花平整无翘曲，颜色均匀一致，接缝严密无明显缝隙，与门窗、灯具等衔接自然。

(二) 声学检测：由招标人委托第三方机构，按照《声学建筑和建筑构件隔声测量》GB/T 19889、《厅堂扩声系统声学特性指标》GYJ 25 进行检测，各项指标需达到有关标准。

(三) 资料验收：提供材料合格证、环保检测报告、防火认证、施工记录等完整资料。

五、服务与报价要求

(一) 投标人资质：

1. 供应商在中华人民共和国境内注册，具有法人资格；具有有效的营业执照。

2. 具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织或自然人。

3. 具有履行合同所必需的设备和技术能力。

4. 参加本次采购活动近三年内（自 2022 年 11 月起），在经营活动中无重大违法记录。

5. 本项目不接受联合体单位参加报名、不得转包。

(二) 售后服务：免费保修期 ≥ 2 年，保修期内出现材料脱落、声学性能下降等问题，24 小时内响应，48 小时内修复。

(三) 报价范围：包含材料采购、运输、施工、垃圾清运、税费及保修期服务等全部费用，为固定总价。

(四) 总控制金额：人民币贰拾万元。超出总控制金额为无效报价。

六、结算方式

(一) 计价方式

1. 计价方式：固定总价（含人工、材料、机械、运输、管理、税金等全部费用）。

2. 变更调整：仅在甲方书面变更指令且双方确认造价后调整；无约定变更情形，价款不作调整。

（二）支付方式

1. 首期款：合同签订且乙方进场施工后 5 日内，支付合同总价款的 60%。

2. 竣工尾款：工程全部完工并经甲方竣工验收合格后 5 日内，支付剩余 40%。

3. 发票要求：每次付款前，乙方应提供等额、合法有效且与合同主体一致的增值税发票；发票不符合要求的，甲方有权顺延支付且不承担违约责任。

七、评标资料（包括但不限于以下内容）：

（一）企业资质。

（二）类似业绩（自 2022 年 11 月起）。

注：1. 请优先提供室内声学装修建设类业绩材料；2. 须提供项目合同关键页，包括合同签订主体、项目名称、合同签订日期、双方盖章页的扫描件并加盖供应商公章。如前述证明材料不能清晰反映有关特征和必要信息的，还须提供该业绩的业主证明（须反映有关特征和必要信息）并须附有业主方的联系人及联系电话）；3. 提供业绩合同材料 5 份及以上。

（三）售后服务。

（四）技术方案。

（五）施工团队人员配置。

（六）墙面、天花板及隔音等主要材料样品（同时提供相

关样品合格证、环保检测报告、防火认证等）。

（七）报价清单。

（八）具有广东政府采购智慧云平台采购资格（提供截图）。

（九）近三年内（自 2022 年 11 月起），在经营活动中无重大违法记录（提供截图）。

（十）对附件一《受助人员托养中心十楼会议室修缮项目施工图》及附件二《受助人员托养中心十楼会议室全景图》的全部内容充分了解并出具完全响应确认函。

八、投标文件的递交

1. 投标文件递交截止时间（投标截止时间）：2025 年 11 月 日 时 分。

2. 递交地点：佛山市禅城区圣安街 9 号。

3. 逾期送达、未按招标文件要求密封或未送达指定地点的投标文件，招标人将予以拒收。

4. 投标文件递交方式：[现场递交/邮寄递交，若为邮寄递交需注明接收截止时间及联系人、联系电话]。

5. 招标文件接收人及联系电话：冯伟光 13929918842。

九、比选评审表

评分类别	评分项	评分细则	分值
商务评分 (40 分)	企业资质	1. 供应商在中华人民共和国境内注册，具有法人资格；具有有效的营业执照得 2 分。 2. 具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织或自然人得 2 分。 3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力得 2 分。 4. 参加本次采购活动近三年内（自 2022 年 11 月起），在经营活动中无重大违法记录得 4 分。	10

	同类项目业绩	供应商近 3 年（自 2022 年 11 月以来）承接过室内装修建设类的业绩，每提供一项得 3 分，最高得 15 分；承接过室内声学装修建设类的业绩，每提供一项得 4 分，最高得 20 分。注：须提供项目合同关键页（包括合同签订主体、项目名称、合同签订日期、双方盖章页）的扫描件并加盖供应商公章，否则不得分；如前述证明材料不能清晰反映有关特征和必要信息的，还须提供该业绩的业主证明（须反映有关特征和必要信息）并须附有业主方的联系人及联系电话。	20
	售后服务	1. 售后服务承诺：承诺内容全面、具体、可行得 4-5 分；较全面得 2-3 分；一般得 1 分。 2. 售后服务响应时间：承诺在 24 小时内响应得 5 分，48 小时内响应得 2 分。	10
技术评分 (30 分)	技术方案	1. 对附件一《受助人员托养中心十楼会议修缮项目施工图》及附件二：《受助人员托养中心十楼会议室全景图》的全部内容充分了解并出具完全响应确认函的，得 5 分。无响应不得分。 2. 施工组织设计科学性：涵盖施工进度计划、施工工艺、质量保证措施等，合理得 8-10 分，较合理得 4-7 分，一般得 1-3 分。	15
	材料性能	1. 墙面主要用材样品及相关合格证、环保检测报告、防火认证：完全提供得 4 分；未提供样品或提供了样品但相关合格证、环保检测报告、防火认证提供不完全的，不得分。 2. 天花板主要用材样品及相关合格证、环保检测报告、防火认证：完全提供得 3 分；未提供样品或提供了样品但相关合格证、环保检测报告、防火认证提供不完全的，不得分。 3. 隔音主要用材样品及相关合格证、环保检测报告、防火认证：完全提供得 3 分；未提供样品或提供了样品但相关合格证、环保检测报告、防火认证提供不完全的，不得分。	10
	团队人员配置	团队人员专业配置合理性：专业人员齐全、配置合理得 4-5 分；较合理得 2-3 分；一般得 1 分。	5
报价评分 (30 分)	报价部分	价格分应当采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=(评标基准价 / 投标报价) × 100 × 权重。投标报价得分四舍五入后，小数点后保留两位有效数。	30
合计			100

附件一 《受助人员托养中心十楼会议室修缮项目施工图》

附件二 《受助人员托养中心十楼会议室全景图》