

项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	茂名市茂南区 2025 年典型村高山镇章福村委会村容村貌改造项目工程设计及造价咨询服务
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市茂南区高山镇章福村民委员会 地址：广东省茂名市茂南区高山镇章福村 联系人：柯柳潮 联系电话：15113666238
3	中介服务名称	工程设计、工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程设计市政行业（道路工程）乙级或以上。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 service 要求	1. 根据相关法律法规、行业规范及业主要求开展茂名市茂南区 2025 年典型村高山镇章福村委会村容村貌改造项目工程设计及造价咨询服务。 2. 要求 15 个工作日内完成项目施工图设计及预算编制。



6	合同履行地点和方式	履行时间:要求 15 个工作日内完成项目施工图设计及预算编制。具体服务内容及成果提交时间以双方订立的合同为准。 履行地点:茂名市。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:按下浮率, 下浮率 0%-10%。 3. 计价标准:最终设计费参照《工程勘察设计收费标准(2002 修订本)》并以投资审核中心工程预算审核报告书审定造价金额作为计费基数并结合中标下浮率计取。
8	服务时间	建设工程设计服务自合同签订之日起开始实施,至工程结算完成时截止。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方违约导致合同目的无法实现的,守约方有权解除合同,并要求违约方赔偿因此造成的实际损失及可预见的间接损失。因不可抗力致使不能实现合同目的,任何一方均有权解除合同,根据实际情况部分或全部免除责任,但应及时通知对方并提供证明。合同解除后,未履行部分终止执行,已履行部分据实结算。

