

广东省网上中介服务超市采购中介服务

需 求 书

项目名称：马宫街道办公用房修缮改造项目监理服务

服务类型：工程监理

项目业主：汕尾市城区马宫街道办事处（盖章）

2026 年 9 月

项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	马宫街道办公用房修缮改造项目监理服务
2	项目业主情况	业主：汕尾市城区马宫街道办事处 地址：汕尾市城区马宫街道内 联系方式：0660-3482929
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、需要回避机构：无。 3、报名参选机构须具有住建部门颁发的《工程监理资质证书》，资质等级为建筑工程监理乙级或以上。
5	服务内容和服 务要求	1、项目基本情况：本项目位于汕尾市城区马宫街道内，主要建设内容为办公用房修缮改造。修缮改造内容：轻钢龙骨隔墙、抹灰面油漆、地面铺装、封窗、墙体修补、洗手间防隔臭、安装金属门窗、开孔打洞、安装金属踢脚线、安装排气扇不锈钢罩、墙体补漏、新设卫生间、电气改造等项目。项目总投资大约 13 万元。

		2、服务要求： 2.1、服务本项目人员须熟悉和掌握相关法律、法规、和规章，要求中选机构项目项目负责人1名(具备注册监理工程师)及其他相关专业技术人员1名或以上，参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求。监理工作完成后，中选机构应将相关资料提交2份给项目业主。 2.2、提交的服务方案包括不限于：监理工作程序、投资控制措施、进度控制措施、质量控制措施、合同管理、信息管理等内容。 3、服务内容：为该项目提供工程监理服务，根据国家 and 地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成工程监理服务工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。
6	合同履行地点和方式	1、提供服务的地点：汕尾市城区马宫街道内。 2、提供服务的方式：以双方合同约定为主。
7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：报下浮率，下浮区间 0%-3%。 3、计价标准：服务金额参考发改价格（2007）670号文件，最终以审定金额为准。
8	服务时间	监理合同签订之日起至竣工验收合格。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。

		2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以双方合同约定为主。
11	违约责任	当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法，最终以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无