

# 台山市海宴镇海侨片区农文旅融合总体规划

## 服务项目需求书

### 一、中介服务机构资格(资质)要求

中介机构要求：仅承诺服务即可

所需服务：乡村振兴咨询服务

### 二、服务内容和 service 要求

服务内容：提供项目服务形成《台山市海宴镇海侨片区农文旅融合总体规划（2026—2035年）》《重点项目库》和《三年行动计划》

项目规模：项目初拟规划范围主要包括圩镇片区、五丰-南丰片区、鸡笼山及其沿海片区等，约为 32600000 平方米。

### 三、合同履行地点

以合同约定为准。

### 四、采购预算和公开选取方式

1、根据《广东省工程勘察设计（第二版）收费导则》（2021）中，关于风景区总体规划计费标准，进行计费，设计收费=规划设计计费基价\*调整系数，规划设计计费基价：3.0 万元/平方千米\*20 平方千米+2.5 万元/平方千米\*12.6 平方千米=91.5 万元；设计收费：91.5 万元\*1<sup>①</sup>=91.5 万元；折后总经费：91.5 万元\*0.44<sup>②</sup>=40.26 万元≈40 万元整。（①1 为调整系数，本项目不需上报到省厅各部门审批，单位资质也无，则调整系数为 1。②0.44 为下浮系数）

2、公开选取方式为方案择优选取。

## 五、服务时间

按合同双方自行约定。本项目采购合同自双方盖公章后生效。

## 六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

## 七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

