



1	名称	东莞市凤岗镇中心小学大报告厅天花墙面修缮工程 (工程结算审核服务)
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市凤岗镇中心小学 项目地址：东莞市凤岗镇中心小学内 联系人：曾茂林 联系电话：89608660
3	中介服务名称	东莞市凤岗镇中心小学大报告厅天花墙面修缮工程结算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	<ul style="list-style-type: none"> •具备独立法人资格，持有有效的营业执照； •具备工程造价咨询相关资质或备案证明，符合广东省网上中介服务超市入驻要求； •近 3 年无重大违法违规记录、无不良信用记录；
5	服务内容和要求	<p style="text-align: center;">项目基本情况</p> <ul style="list-style-type: none"> •工程名称：东莞市凤岗镇中心小学大报告厅天花墙面修缮工程 •工程地点：东莞市凤岗镇中心小学 •建设规模：工程总面积约 348 平方米，主要为原天花、木质吸音板拆除后更换铝板重新安装，含天花墙面修缮等内容 •合同金额：273509.54 元（固定总价包干） •项目状态：已完工，施工单位已提交工程结算书，需开展结算审核 <p style="text-align: center;">服务内容</p> <ul style="list-style-type: none"> •审核施工单位提交的工程结算书，核对工程量、综合单价、合价、变更签证、材料价格等内容； •对照施工合同、施工图纸、工程量清单、设计变更、现场签证、验收资料等全套文件进行审核； •出具合法、规范、准确的结算审核报告（含审核说明、审核对比表、核增核减明细及依据）； •配合业主完成结算审核后续答疑、对账、资料归档等工作； •审核成果需符合国家、广东省及东莞市工程造价管理相关规定。 <p style="text-align: center;">服务要求</p> <p>严格遵循《建设工程工程量清单计价规范》《广东省建设工程计价依据》等标准； 审核数据真实、完整、准确，核增核减事项需附明确依据，不得随意调整； 指派专人负责本项目，确保服务质量与进度；</p>

		对项目相关资料严格保密，不得泄露给第三方。
6	合同履行地点和方式	<ul style="list-style-type: none"> ●履行地点：东莞市凤岗镇中心小学或服务机构办公地点； ●服务方式：服务机构独立完成审核，按需到现场核对，提交纸质版+电子版审核成果。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照广东省、东莞市工程造价咨询服务收费标准，结合市场行情自主报价。
8	服务时间	自采购合同双方盖章生效之日起 15 个日历天内完成全部审核工作并出具正式结算审核报告。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后 5 个工作日内验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：审核报告内容完整、数据准确、依据充分、格式规范，符合工程造价审核要求及业主使用需求； 4. 验收不合格的处理方式：中介机构需在 3 个工作日内整改重审，直至验收合格，逾期或整改不合格业主有权解除合同。
10	结算方式	中介服务机构完成结算审核并经业主验收合格后 300 个工作日内，业主一次性支付合同总金额。
11	违约责任	<p>中介机构未按期交付审核报告，每逾期 1 天按合同总价的 1% 支付违约金；逾期超过 5 天，业主有权解除合同并拒付费用；</p> <p>审核成果出现重大错误、漏项，造成业主损失的，中介机构承担赔偿责任；</p> <p>中介机构泄露项目资料、违规操作，业主有权终止合同，追究法律责任。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<ul style="list-style-type: none"> ●合同未尽事宜，双方协商一致后签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力； ●履行中发生纠纷，先友好协商；协商不成的，提交东莞仲裁委员会仲裁。
13	备注	<ul style="list-style-type: none"> ●本需求书依据广东省网上中介服务超市相关规则编制，合同实质性内容与本需求书一致； ●中选机构需按要求提交成果文件，配合完成项目结算全流程工作。