

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	中山公园公益性改造-园建及绿化提升项目-预算编制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市禅城区园林绿化技术服务中心 地址：佛山市禅城区绿景三路亚艺公园南门停车场办公室 联系人：金工 联系电话：0757-82030710
3	中介服务名称	预算编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：/。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	项目基本情况： 项目总改造面积约 10500 m²，投资估算不超 167 万元（其中：建安费 151 万元、设计、监理、预算编制等二类费用 12 万元，预备费 4 万元）；对中山公园南、西门片区进行改造升级，实施跌水喷泉维保、绿化更新提质、围墙修缮等内容。通过优化入口形象、景观环境及配套设施，配合公园整体焕新计划，提升场地功能与游览舒适度，增强公园综合吸引力。 服务内容：根据设计单位提供的施工图设计文件，编制工程量清单和施工图预算（招标控制价），出具预算编制书，并提供综合单价分析表，提供主要材料数量及清单，提供主要设备清单及单价，协助编制招标文件投标报价规定或特别条款。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：按合同约定
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。

		3. 计价标准：根据粤价函【2011】742 号文件收费标准乘以中标折率计收(中标折率=1-下浮率)，按折率计费不足 1800 元按 1800 元计算，以最终审定的建安费为计费基础，具体以合同约定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，服务时间以最终签订的合同约定为准。
9	验收	以最终签订的合同约定为准。
10	结算方式	以最终签订的合同约定为准。
11	违约责任	以最终签订的合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	以最终签订的合同约定为准。
13	备注	响应方案须包含(但不限于)： 1. 联系人 2. 联系电话 3. 报价(下浮率) 4. 单位营业执照 5. 负责项目造价团队成员及其相关执业证件、职称证书 6. 公司业绩 7. 造价工作的铺排计划