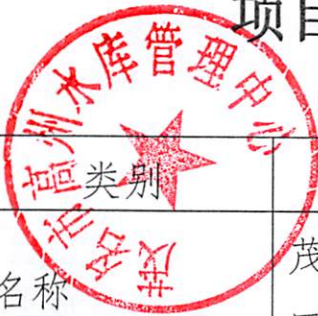
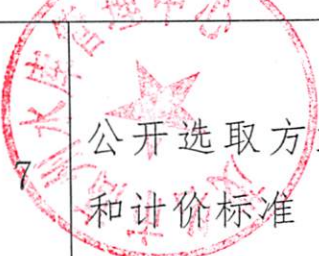
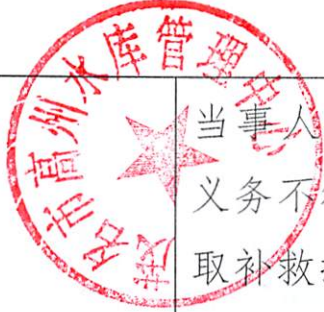


# 项目业主采购需求书

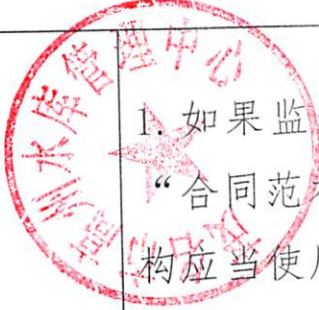


	类别	建议
1	名称	茂名市高州水库管理中心“高州水库石骨库区水资源环境治理工程监理服务”采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市高州水库管理中心，地址：茂名市高州水库管理中心（高州市长坡墟），联系电话：0668-6730581，联系人：张显亮
3	中介服务名称	水利工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求：①具有中国境内注册的独立法人资格或其他组织，按国家法律经营。②必须同时具有水利工程施工监理专业乙级或以上资质。</p> <p>2. 需要回避的机构：无。</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求：无</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>1. 项目基本情况：景观提升工程、园林绿化工程、安装工程、风貌提升工程。</p> <p>2. 服务类型：水利工程监理。</p> <p>3. 服务要求：高州水库石骨库区水资源环境治理工程监理服务。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务的时间、地点、方式：按照合同双方自行约定。</p> <p>2. 提供服务的地点：茂名高州市长坡镇。</p>

7	 <p>公开选取方式和计价标准</p>	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：以 98802.57 元为最高限价报总价，下浮率 0.10%~3.00%。(以百分比为单位，精确到小数点后 2 位)。</p>
8	服务时间	自签订监理合同之日起至本工程质量缺陷责任期满止。
9	验收	<p>1. 验收时间：具体以合同约定为准。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p>
10	结算方式	<p>1. 签订监理合同后 20 日内，支付监理服务酬金的 30%的首付款；</p> <p>2. 中期支付按施工单位申报并经参建各方核定已完成工程建安费金额占施工合同价的比例，申请监理服务酬金合同价同等比例监理服务酬金，中期支付最高至监理服务酬金合同价的 97%（含首付款）；结算金额以茂名市投资审核中心或业主委托的第三方审核单位审核为准。</p> <p>3 工程完工验收并取得结算审核报告后，1 个月内结清剩余监理服务酬金。</p>



11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>

13	备注	 <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	---