

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市樟木头镇百果洞“工改工”项目单元一（工业地块）全过程工程造价跟踪审计及结算审计服务采购需求书
2	项目业主情况	名称：东莞市樟木头镇百果洞股份经济联合社 地址：广东省东莞市樟木头镇百果洞社区先威路 23 号
3	中介服务名称	东莞市樟木头镇百果洞“工改工”项目单元一（工业地块）全过程工程造价跟踪审计及结算审计服务
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可
5	服务内容和服 务要求	根据项目业主要求，对东莞市樟木头镇百果洞“工改工”项目单元一（工业地块）全过程工程造价跟踪审计及结算审计服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的地点：东莞市樟木头镇 2. 提供服务方式：具体于合同中予以明确。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，200,000.00-170,000.00。 3. 计价标准：按《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表粤价函【2011】742号》计算。
8	服务时间	按照合同双方约定为准。
9	验收	按合同约定为准。
10	结算方式	按合同约定为准。

11	违约责任	按合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。
13	备注	结算审计效益费参照粤价函【2011】742号文，效益费按文件5折计取, 结算审计效益费具体结算方式按合同约定。

