

# 项目业主采购需求书编制建议

| 序号 | 类别           | 建议                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 名称           | 惠州市惠城区南四环学校（暂命名）建设项目可行性研究报告编制采购工程咨询服务。                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2  | 项目业主情况       | 项目业主名称：惠州市惠城区教育局，<br>地址：惠城区河南岸红楼路86号<br>联系电话：0752-2677344 联系人：刘工                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3  | 中介服务名称       | 工程咨询                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4  | 对中介服务机构的资质要求 | 参加报名的单位必须在全国发展和改革委员会全国投资项目在线审批监管平台备案，专业为建筑，资信等级为乙级及以上。                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5  | 服务内容和要求      | 1. 项目基本情况：项目拟选址惠州市金山湖JHS-C02-15地块，计划建设一所九年一贯制学校，用地面积约43565平方米，总建筑面积约3.8万平方米，主要建设教学楼、图书馆、多功能报告厅、体育馆、配套用房及操场、道路、绿化等配套设施。项目总投资匡算约17500万元。<br>此次服务为可研编制。<br>2. 服务内容：开展《惠州市惠城区南四环学校（暂命名）建设项目可行性研究报告》编制服务。对项目可行性研究报告建设必要性、项目建设内容、建设规模、建设方案、投资估算、资金来源等开展研究编制工作，最终汇总各方意见，并出具符合要求的工程可行性研究报告，并通过发改部门立项审批取得相关批复，同时协助采购人完成其他相关配合工作。 |
| 6  | 合同履行地点和方式    | 1. 提供服务的时间：按合同约定时间，地点：履行地点为委托方指定的项目相关资料提供地点及项目所在地（含线上资料传输指定平台）等，<br>方式：按国家有关法律、法规和行业标准开展咨询服务，并向委托方提交符合规定深度要求，以及本合同和审批部门要求的咨询服务成果。                                                                                                                                                                                       |

|    |             |                                                                                                                                                                                                   |
|----|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报总价, 报价区间: 60000元-80000元。</p> <p>3. 投资项目可行性研究报告编制费用参考《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(粤价【2000】8号)及广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函(粤价函[2011]742号)。</p>                  |
| 8  | 服务时间        | 合同签订后10天内完成可研报告, 可研报告评审后5个日历天完成修编。                                                                                                                                                                |
| 9  | 验收          | <p>1. 验收时间: 服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序: 项目业主自行验收等。</p> <p>3. 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式: 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>                                                            |
| 10 | 结算方式        | 中选单位提交符合要求的咨询书面成果报告并通过了改革部门的评审并取得相关批复后, 待经费经审批到位一次性付清服务费用。                                                                                                                                        |
| 11 | 违约责任        | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。</p> |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过(仲裁)的方式解决。</p>                                                                  |
| 13 | 备注          | <p>1. 使用业主单位拟定的“合同范本”; 2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>                               |