

阳春市人民医院医共体（城南）迁建项目 施工图审查服务项目需求书

一、工程概况

1、项目名称：阳春市人民医院医共体（城南）迁建项目

2、承办单位：阳春市城南社区卫生服务中心

3、地点：阳春市春城街道春江路高朗路口（原水磨石厂北侧）

4、项目主要建设内容：项目总占地面积约 9365.56 平方米，总建筑面积约 10600 平方米。新建 1 幢门诊住院综合楼、1 幢附属用房、1 幢发热门诊楼、1 幢门卫室，购置医疗设备一批，及完善污水处理站、医疗废物储存间、电气、消防、绿化等附属设施。项目估算总投资约 11000 万元。

5、服务范围：根据国家 and 地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，为该项目提供施工图审查服务。

6、服务金额：根据广东省物价局的《粤价函[2011]88 号》文件规定的收费标准，施工图审查服务费为：（设计费基准价+勘察费基准价）*6.5%，最终以合同价为准。

7、选取方式：直接选取。

二、中介服务机构资质（资格）要求

已在中国境内注册，具有独立承担民事责任能力的独立法人，具有建筑、市政基础设施工程施工图设计文件审查二类相关资质，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

三、服务内容

按国家法律法规、行业标准、技术规范完成阳春市人民医院医共体（城南）迁建项目施工图审查服务。

四、合同履行地点和方式、服务时限说明

- 1、合同履行及签订合同地点在项目所在地。
- 2、服务时限自合同签订之日起开展施工图审查服务工作。

五、付款方式

具体的支付条款以合同约定为准。

六、其他说明

1、中选中介机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》 规定的行为，将依法严肃处理。

2、中选中介机构须对项目有关情况保密，不得与项目有利益者接 触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

阳春市城南社区卫生服务中心

2025 年 12 月 31 日

