

# 台山市深井镇小江水闸维修养护工程 监理服务项目需求书

## 一、中介服务机构资格（资质）要求

监理单位需具有水利工程施工监理丙级或以上资质。

## 二、服务内容和 service 要求

服务内容：台山市深井镇小江水闸维修养护工程；

本项目位于深井镇，工程建安费约为 463237.36 元，工程内容及规模：

1、新建钢筋混凝土挡墙，总长 20.8m；2、修复路面，长 10m；

服务要求：根据项目业主要求，对承包单位在施工质量、进度、投资等方面，代表建设单位实施监理工作。

## 三、合同履行地方和方式

合同履行的地点为台山市深井镇。

## 四、采购预算和公开选取方式

参考《国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知》发改价格〔2007〕670号的标准并结合市场调节价计算监理费用：施工监理服务费计价为： $463237.36 \text{ 元} * (16.5 \div 500) * 0.85 * 0.9 * 1.0 = 11694.43$  元，结合市场调节价，项目服务费响应报价下浮 0%-20%，即监理服务费为  $11694.43 * \text{报价下浮率}$ 。最终监理服务费以财政审核金额为准。

公开选取方式为方案择优选取。

## 五、验收

验收时间：完工后验收。

## 六、结算方式

按照合同双方自行约定。

## 七、解决争方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市深井镇乡村振兴服务中心

2026年3月26日

