



项目业主采购需求书

类别		建议
1	名称	南雄市南亩镇樟屋村人居环境整治项目结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	联系人：林源源 联系电话：07513812001
3	中介服务名称	南雄市南亩镇樟屋村人居环境整治项目结算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	对南雄市南亩镇樟屋村人居环境整治项目结算进行复核、审核。审核费用为 6000 元。
6	合同履行地点 和方式	服务时间：2026 年 3 月至 2026 年 4 月，服务地点：南雄市南亩镇樟屋村
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：依据国家发展改革委、建设部发布的《建设工程结算审核与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670 号文计算服务费用金额，并以上级主管部门批复的初步设计概算中的结算审核费来支付服务费用。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 1 月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。

9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：按合同约定标准执行。
10	结算方式	出具审核报告并在南雄市财局评审中心完成备案后可申请支付
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定"合同范本"，业主单位，中选中介服务机构应当使用有关"合同范本"；如果监督管理部门未有"合同范本"，业主单位，中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告，采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的，数量，质量，价款或者报酬，履行期限，履行地点和方式，违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更，终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。