

项目业主采购需求书



名称	类别	内容
1	新城分局名称	茂名新城重点道路整体风貌提升项目监理
2	项目业主情况	项目业主：茂名市城市管理和综合执法局新城分局 地址：茂名市电白区奥体大道 129 号 电话：13902543518
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备工程监理综合资质或市政公用工程甲级资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	一. 项目基本情况： 项目主要建设内容为对南海大道（关屋转盘至润海路段及水东湾大桥延长线）、智城大道、慧城三街、海城路（海城一、二路、海城西路）等重点道路实施整体风貌提升改造，涉及道路总长度约 29.1km，估算总投资为 3320.79 万元，建设资金来源为财政统筹。 二. 采购上限价：411010.00 元。



		<p>三. 根据相关法律法规、行业规范及业主要求, 从客观、独立、公正、科学的角度, 完成本项目的服务内容: 对项目进行全过程监理, 协助建设单位进行项目管理。以上工作内容为暂定, 实际工作内容以双方合同约定为准。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 服务时间: 自监理合同签订之日起, 至工程保修期结束止, 具体以合同约定为准。</p> <p>2. 服务地点: 茂名新城南海、高地片区。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 下浮率报价, 下浮率区间为0-15%。</p> <p>3. 计价标准: 1) 本项目费用为包干价。2) 本项目费用包括但不限于劳务费、编制费、差旅费等项目产生的费用, 报价单位需结合项目实际情况进行报价。</p>
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	<p>1. 验收时间: 服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序: 双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准: 国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的中介服务机构整改、重新制作。</p>

10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典（合同编）》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典（合同编）》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-13）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典（合同编）》等法律法规的规定。</p>

