

徐闻县省级农产品加工园基础设施建设工程低温冷链项目竣工验收技术咨询服务采购需求书

	类别	内容
1	名称	徐闻县省级农产品加工园基础设施建设工程低温冷链项目竣工验收技术咨询服务
2	项目业主情况	项目业主名称：徐闻县集群发展有限公司 地址：徐闻生态工业集聚区辉煌大道东 联系电话：18320275007 联系人：田文表
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 咨询服务机构必须在中华人民共和国境内注册的法人组织，具有独立法人资格，具有良好信誉和专业技术人员履约能力。 2. 需要回避的机构:无。 3. 具备乙级及以上工程咨询资质，营业执照有效，并已入驻广东省中介超市的企业。





5

服务内容和服
务要求

包括但不限于：

一、项目建设内容：

1、道路工程 （1）奋进南路（创业路南），长约 260 米，路面宽 24 米（15 米主道，4.5+4.5 米人行道）；（2）科诺路，长约 390 米，路面宽 14 米（7 米主道、3.5 米+3.5 米人行道）。建设包含道路、人行道、给排水、路灯和绿化等工程。

2、园区大门建设工程园区创业路（横三路）与国道 207 接口处，建设园区大门，提升园区形象。

3、低温冷链工程根据农产品市场需求及园区公共服务平台建设要求，新建 5 个低温冷库，储存量为 3000 吨，2 间 10 吨速冻库，1 条 2.5T 双螺旋（带 1 条复冻），1 个 10T~15T 片冰机、10T 冷水预留 1 条 2.5T 双螺旋及机组。

4、绿化工程 园区绿化总面积约 220 亩，包括绿化、植树、建筑小品、石子路、水系、园林灯等。

5、供水工程建设一座 50 吨水塔，打一大口径饮用水井，解决园区规划区域内坡田村的人畜饮水安全问题。

二、项目建安：项目建安费为2900万元。

三、所需服务：竣工验收技术咨询。

四、服务内容：徐闻县省级农产品加工园基础设施建设工程低温冷链项目竣工验收技术咨询服务

包括以下内容：

(1)组织人员现场核查工程按设计完成情况。

(2)核查竣工验收资料，包括质量验收材料、各参建单位的竣工验收工作报告等，开展验收资料完整性、规范性检查，对存在的问题及时报告业主发文督促各单位整改。

		(3) 协助业主组织开展竣工验收自查，协助办理规划验收，各个阶段竣工验收。 (4) 指导各参建单位整理和提交相关验收资料，协助业主完成专项验收等竣工阶段技术咨询服务工作。 (5) 指导业主组织开展竣工验收会，完成工程竣工验收。 (6) 业主交办的其他事情，协调各项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系，起草相应文件；定期（每周）组织召开工程咨询例会或各项专题会，汇报项目总体进展，研究解决存在问题。 (7) 工作完成出具验收咨询服务成果报告书。
6	合同履行地点	湛江市徐闻县



7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报总价 (4.6万元-5.00万元) 3. 本次工程验收咨询服务费最高50000.00元最低46000.00, 报价不超此限价;验收咨询服务费根据关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见(发改投资规(2019)515号)、关于印发《基本建设项目建设成本管理规定》的通知》(财建(2016)504号)、关于印发《建设工程项目管理试行办法》的通知——建市[2004]200号、《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》(发改价格(2015)299号)和《国家发展改革委关于放开部分建设项目服务收费标准有关问题的通知》(发改价格(2014)1573号)规定, 验收咨询服务费按照市场调节价, 最终以合同价为准。该项目服务费未达到公开招标标准。
8	服务时间	本项目合同自双方加盖公章后生效。自合同签订之日起开展工程验收咨询服务工作至工程竣工验收结束移交之日终止。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:共同验收。 3. 验收标准:按行业标准并结合项目实际要求出具验收咨询服务成果报告。 4. 验收不合格的处理方式:验收不合格的需整改, 达到项目需求, 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。



10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行过程中出现的纠纷,双方应友好协商方式解决。协商解决不成时,任何一方均可向采购方所在地的湛江市徐闻县人民法院提起诉讼解决。
13	投标文件要求	一、投标文件要求 (一) 投标文件需包含以下资料: 1. 企业法人营业执照副本复印件(经营范围需含工程造价咨询业务); 2. 服务费报价函(格式自拟); 3. 服务方案。 (二) 投标文件格式要求: 投标文件每页需加盖投标单位公章原章,印章印迹应清晰完整,能准确辨识单位名称。 二、评定标准:凡符合以上条件的有效投标文件,将遵循公平、公正、公开和择优原则,由我单位对报名材料进行资格审查和综合评审,最终择优确定中选机构为供应商。
14	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购



		结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1- 12）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	--

