

潮州市湘桥区城西街道养老服务中心--消防设施维护维保

养老服务项目采购需求书

	类别	建议
1	名称	潮州市湘桥区城西街道养老服务中心--消防设施维护保养服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名：潮州市湘桥区人民政府城西街道办事处 联系人：吴琼音 联系电话：0768-2299372
3	中介服务名称	潮州市湘桥区城西街道养老服务中心--消防设施维护保养服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	资质要求：1、需提供1名项目负责人并持有一级注册消防工程师资格证书，且具备3年及以上消防设施维护项目管理经验；2、所有执业人员需具备至少2年及以上消防设施维护保养现场工作经验，熟悉建筑消防设施的检测、维修、保养流程。
5	服务内容和服 务要求	潮州市湘桥区城西街道养老服务中心，项目位于潮州市湘桥区城西街道，项目面积约418平方米，该项目总投资约969861.33元。根据项目业主要求，对本项目提供消防设施维护维保服务。自动报警系统、电气火灾系



		统、自动喷淋系统、消火栓系统、应急照明及疏散指示、灭火器等消防设施系统。
6	合同履行地点和方式	履行地点：中介服务机构所在地。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按《广东省建筑消防设施维护保养服务行业指导价》收费标准相关规定。最终服务费按合同双方自行约定金额为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，至相关行政管理部门审批通过后为止。
9	验收	验收标准：按照国家标准、行业标准；相关行政管理部门审批，取得批复即可。
10	结算方式	按合同双方自行约定
11	违约责任	按合同双方自行约定
12	补充合同和解决争议方式	按合同双方自行约定
13	备注	按合同双方自行约定