

广东省网上中介服务超市采购服务申请表

采购单位：(盖章)

申请日期：2026年3月10日

中介服务事项	测绘
采购部门	雷州市自然资源局
项目联系人	许志策
联系电话	13542041838
项目规模（资产总额）	17万元
采购项目名称	雷州市2026年度第十三批次城镇建设用地报批材料及征地社会稳定风险评估报告编制技术服务
所需服务	<p>根据《中华人民共和国土地管理法》第四十四条，“建设占用土地，涉及农用地转为建设用地的，应当办理农用地转用审批手续”，为确保项目能够顺利获得合法建设用地，需开展用地报批材料编制及组卷工作。</p> <p>根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条，“县级以上地方人民政府拟申请征收土地的，应当开展拟征收土地现状调查和社会稳定风险评估”，雷州市2026年度第十三批次城镇建设用地涉及征收土地，需开展社会稳定风险评估工作，编制社会稳定风险评估报告。</p>
服务时限说明	按照合同双方自行约定。
服务内容	雷州市2026年度第十三批次城镇建设用地报批材料及征地社会稳定风险评估报告编制技术服务
中介服务机构要求	<input checked="" type="checkbox"/> 资质（资格）要求 <input type="checkbox"/> 执业/职业人员要求 <input type="checkbox"/> 备案要求 <input type="checkbox"/> 仅承诺服务即可
选取方式	<input type="checkbox"/> 竞价选取 <input type="checkbox"/> 随机选取 <input type="checkbox"/> 直接选取 <input checked="" type="checkbox"/> 择优选取

服务金额（元）	本次服务费预算为 17 万元，合同价以市政府批文为准（包含择优选取及招标所产生的其他相关费用）。	
金额说明	支付方根据双方合同规定付款。	
报名截止时间		
公开选取时间		
是否公示中选企业	<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否
中选公告公示与否	<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否
需规避机构	无	
规避原因	无	
业主单位咨询电话	0759-8853382	
业主单位监督电话	0759-8813112	

填表人： 许志策

联系电话： 13542041838

雷州市 2026 年度第十三批次城镇建设
用地报批材料及征地社会稳定风险评估
报告编制技术服务

需
求
书

公开选取项目名称：《雷州市 2026 年度第十三批次城镇建设
用地报批材料及征地社会稳定风
险评估报告编制技术服务项目》

公开选取单位：雷州市自然资源局

日期：2026 年 3 月

项目采购需求书

一、采购单位：雷州市自然资源局

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2、必须具备测绘相关资质资格要求。

二、采购项目名称：：雷州市 2026 年度第十三批次城镇建设用地报批材料及征地社会稳定风险评估报告编制技术服务项目。

三、项目概况

雷州市 2026 年度第十三批次城镇建设用地面积 1.5024 公顷（22.5360 亩），涉及征收 1 个村民小组农村集体土地。

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十四条，“建设占用土地，涉及农用地转为建设用地，应当办理农用地转用审批手续”、《中华人民共和国土地管理法》第四十七条，

“县级以上地方人民政府拟申请征收土地的，应当开展拟征收土地现状调查和社会稳定风险评估”。为确保项目能够顺利获得合法建设用地，需开展雷州市 2026 年度第十三批次城镇建设用地报批材料、土地征收社会稳定风险评估报告工作。

四、报名供应商资格要求及选取办法

（一）报名供应商必须是在中华人民共和国境内合法注册的非联合体企业。

(二) 报名供应商须持有有效的测绘相关资质证书，已入驻广东省网上中介服务超市。

五、服务内容和要求

(一) 建设用地报批组卷服务事项

按现行土地管理法和建设用地报批相关政策要求，组织建设批次用地报批材料；对批次报批涉及土地利用现状和土地利用规划的数据进行统计、分析及制作相关图件等，主要包括但不限于区土地利用现状、土地利用总体规划数据库套合分析、城乡规划图件套合叠加分析、数据统计、空间分析、相关图件制作以及相关咨询技术服务等；工作成果以通过审批机构建设用地报批组件材料审核为验收标准。组件材料包括但不限于以下材料（如不涉及的可忽略）：

1、文字表格材料

- (1) 一书三方案
- (2) 听证材料
- (3) 社保审核材料
- (4) 留用地安置材料
- (5) 落实耕地占补平衡的材料
- (6) 占用高标准农田情况的说明
- (7) 报批要求需要的其他相关材料

2、报批图件编制

- (1) 土地利用现状图
- (2) 补充耕地位置现状图及验收函
- (3) 土地利用规划图（局部）



(4) 占用林地现状图

3、 报批电子件编制

(1) TXT 文本坐标数据

(2) SHP 格式数据、DXF 格式数据

(二) 征收土地风险评估报告编制服务事项

1、根据《中华人民共和国土地管理法》、《关于建立健全重大决策社会稳定风险评估机制的指导意见（试行）的通知》（中办发〔2012〕2号）和《广东省国土资源厅关于开展重大事项社会稳定风险评估工作的意见》（粤国土资信访发〔2012〕2号）等的有关要求，组织资料收集、风险调查、风险识别、风险评估以及制定相关化解风险措施和应急预案等，编制社会稳定风险评估报告。

2. 工作成果必须符合《中华人民共和国土地管理法》、《关于建立健全重大决策社会稳定风险评估机制的指导意见（试行）的通知》（中办发〔2012〕2号）和《广东省国土资源厅关于开展重大事项社会稳定风险评估工作的意见》（粤国土资信访发〔2012〕2号）等的有关要求。工作成果以通过审批机构建设用地报批组件材料审核为验收标准。

六、工期要求

中选后 10 个工作日内签订合同，中选人在履行本项目合同期间必须严格按照招标人要求进行配合本项目进度所进行的各阶段工作直至取得用地批复。

七、项目技术服务费结算方式

项目技术服务费结算以合同条款为准，合同价以市政府

批复为准（包含择优选取及招标所产生的其他相关费用））。

八、对中选机构的要求

1、中选人在本项目投入的项目负责人须在项目实施期间驻点服务。

2、人员要求：

(1) 负责本项目的技术人员班子必须健全，技术人员经验丰富、专业配套。

(2) 熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等。

(3) 须提供参加本项目服务人员名单，并对项目的全过程进行跟踪服务。

3、按照采购方的工作部署，需负责与该项目相关的新增工作任务。

九、验收要求

1、按照国家、广东省有关技术规程、标准和要求进行审查验收。

2、成果交付的形式及数量：按上级部门要求交付，提交数量应能满足甲方的使用和存档要求。



