

项目业主采购需求书

说明：1. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

2. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	珠海市社会福利中心 2026 年雷电防护装置年检项目采购需求书
2	项目业主情况	地址：珠海市香洲区翠峰街 1 号 联系方式：0756-8597708 黄工
3	中介服务名称	雷电防护装置检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：以法律和法规要求应当具备的雷电防护装置检测资质为准。 2. 存在需要回避情形的机构不得参与投标。 3. 根据项目实际需要，其他不超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 为珠海市社会福利中心防雷装置进行检测，并出具检测结果报告。
6	合同履行地点	地点：珠海市香洲区翠峰街 1 号珠海市社会

	和方式	福利中心 方式：派遣具备相应专业素质的人员实地检测
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总包干价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为出具检测报告为止，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：乙方按照甲方要求整改，整改仍不合格的，乙方赔偿采购人损失，甲方依法撤销合同。
10	结算方式	服务期满，甲方根据检测报告成功通过珠海市防雷所出具的“防雷装置年度检测登记合格证”的30个工作日内，甲方向乙方支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采

		<p>取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，甲方、乙方应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，甲方、乙方应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p>



		<p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---