



项目业主采购需求书

| | 类别 | 建议 |
|---|---------------|--|
| 1 | 名称 | 官塘镇元房村人居环境提升项目（建设工程质量检测）采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：潮州市湘桥区官塘镇元房村民委员会 地址：潮州市湘桥区官塘镇元房村民委员会 联系电话：0768-6721409 联系人：陈先生 |
| 3 | 中介服务名称 | 建设工程质量检测 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 具有建设工程质量检测机构资质证书 |
| 5 | 服务内容和 服务要求 | 服务内容：官塘镇元房村人居环境提升项目（建设工程质量检测）。工程概况：项目计划总投资约 147.06 万，拟开展多处拆除作业，拆除透水砖 11.26 m ² 、老旧厝体 46.89 m ² 、混凝土路面 462.04 m ² ，拆除墙体及砖砌挡土墙 16.899m ³ 、水泥花池 4.52m ³ ，拆除立道牙 62.47m、路灯 24 盏、宣传栏 1 个，完成 2492.58 m ² 场地清表整理，并清洗破损 |



| | | |
|---|-------------|---|
| | | <p>老旧墙体。实施墙面装饰翻新，铺设仿砖墙面 466.98 m²、抹灰 724.26 m²，613.1m 窗框线条涂刷涂料；新建排水、挡墙、台阶等构筑物，砌筑砌体方沟 80.45m，浇筑混凝土路面 2961.62 m²，完善雨水管网设施。同步翻新钢栏杆漆面，新装各类路灯 64 套与成品宣传栏，铺设人行道透水砖，实施土方清淤、路面改造。最后移植乔木 6 株，铺设草皮 84 m²，完成绿地造型及绿化配套设施布设。</p> <p>现拟通过中介超市选取建设工程质量检测单位，为本项目提供质量检测服务。</p> |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 以合同约定为准。 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <ol style="list-style-type: none">1. 公开选取方式：方案择优选取。2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：0%-20%。3. 计价标准：按照粤检协 2015(8 号)文《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》下浮 20%计费。最终价格以财政审核或第三方工程造价公司审核价为准。 |
| 8 | 服务时间 | 以合同双方约定为准。 |



| | | |
|----|-----------------|------------|
| 9 | 验收 | 以合同双方约定为准。 |
| 10 | 结算方式 | 以合同双方约定为准。 |
| 11 | 违约责任 | 以合同双方约定为准。 |
| 12 | 补充合同和 解决争议方式 | 以合同双方约定为准。 |
| 13 | 备注 | 以合同双方约定为准。 |