



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	龙川县城市管理和综合执法局（项目业主名称） 2026-2027 年龙川县城市政维修管护服务（中介服务名称）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：龙川县城市管理和综合执法局 地址：龙川县城 联系方式：蔡先生 联系人：0762-6881880
3	中介服务名称	2026-2027 年龙川县城市政维修管护服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程监理资质达乙级及以上。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目地址：龙川县城 2. 建设规模：本项目对龙川县城拆除路面损坏混凝土、沥青并修复，拆除更换路面、人行道，损坏雨、污水检查井、雨水进水井，拆除路面损坏地砖、花岗岩大理石并铺设，修复路缘石、止车石，疏通清理水沟，安装排水、污水管，维修混凝土盖板等市政基础设施维修管护施工监理。满足国家、行业相关法律法规和要求。（具体内容以本项目图纸、工

		<p>程量清单及有关资料为准)。</p> <p>3. 服务类型: 监理维修管护服务</p> <p>4. 服务要求: 项目服务时限为工程施工。</p>
6	合同履行地点	<p>1. 提供服务的时间: 按合声约定时间为准。</p> <p>2. 提供服务的地点: 龙川县城市管理和综合执法局</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报总价。</p> <p>3. 计价标准: 按龙川县财政预算审核价或第三方审核价计取。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为工程施工开工日期起, 至工程竣工验收合格后, 自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间: 服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序: 项目双方共同验收收。</p> <p>3. 验收标准: 国家标准、行业标准。</p>
10	结算方式	<p>暂定按季度付款: 合同生效后, 按 3 个月为一个季度, 每一季度采购人向中选中介服务机构支付合同每季度金额的 100%。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要</p>

		<p>求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。--必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和</p>

		方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。
		3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。